



## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2008

Bestell-Nr.: F213J 2008 00

Herausgabe: 19. Juni 2009

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2009  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
<b>0</b>	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
<b>x</b>	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
<b>p</b>	vorläufige Zahl
<b>s</b>	geschätzte Zahl
<b>r</b>	berichtigte Zahl
<b>ber.</b>	berichtigt
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
<b>Baugenehmigungen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	6
4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	7
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2008 nach der Art der Beheizung und der Bauweise	8
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2008 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	9
Kreisergebnisse	
7. Baugenehmigungen insgesamt 2008 nach Gebäudearten	10
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2008	10
9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2008	11
10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2008	11
11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2008	12
12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2008	12

## I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen und verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese „genehmigungsfreien Wohngebäude“ enthalten.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie im unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein-	Zwei-	Mehr-	
familienhäuser								
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
1995 .....	10 256	2 550	1 220	6 486	4 975	769	730	12
1996 .....	12 829	2 979	1 394	8 456	6 280	924	1 220	32
1997 .....	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
1998 .....	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
1999 .....	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
2000 .....	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001 .....	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002 .....	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003 .....	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004 .....	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008 .....	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
<b>Wohnungen</b>								
1995 .....	17 461	2 076	587	14 798	4 975	1 538	8 040	245
1996 .....	25 763	3 049	935	21 779	6 280	1 848	12 979	672
1997 .....	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
1998 .....	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
1999 .....	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
2000 .....	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001 .....	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002 .....	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003 .....	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004 .....	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008 .....	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Insgesamt</b>							
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	7 419	.	826	10 583	9 955	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	.	1 095	9 720	9 151	41 884	976 835
2002 .....	5 536	.	615	7 884	7 458	33 299	825 569
2003 .....	5 915	.	612	7 279	7 401	32 097	809 357
2004 .....	5 865	.	433	7 619	7 410	32 756	792 619
2005 .....	4 504	.	538	6 642	6 277	27 440	659 191
2006 .....	4 247	.	502	5 693	5 504	24 067	599 319
2007 .....	3 041	.	276	4 228	4 038	17 122	437 813
2008 .....	3 182	.	178	5 049	4 302	18 844	490 333
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	960	.	5 090	194	144	614	594 439
2001 .....	914	.	5 661	129	91	372	494 835
2002 .....	687	.	4 437	128	114	306	399 924
2003 .....	678	.	4 632	179	131	475	465 263
2004 .....	699	.	6 120	51	58	307	467 491
2005 .....	511	.	3 327	67	45	245	334 019
2006 .....	526	.	3 338	154	90	454	245 710
2007 .....	561	.	4 205	131	81	289	345 827
2008 .....	725	.	5 882	6	26	37	407 498
<b>Errichtung neuer Gebäude</b>							
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	5 968	4 027	1 528	9 378	8 675	40 812	909 033
2001 .....	5 586	3 913	1 583	8 896	8 190	38 350	822 656
2002 .....	4 536	3 056	1 084	7 124	6 559	30 351	679 237
2003 .....	4 932	3 099	1 026	6 817	6 715	30 378	680 945
2004 .....	4 888	3 001	1 003	6 833	6 590	29 848	667 942
2005 .....	3 829	2 592	939	6 240	5 765	26 013	565 668
2006 .....	3 507	2 327	826	5 060	4 943	22 307	505 517
2007 .....	2 442	1 681	567	3 886	3 606	15 997	371 215
2008 .....	2 404	1 770	604	4 270	3 708	16 698	397 198
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	632	2 469	4 489	236	137	690	487 824
2001 .....	634	2 961	5 200	113	86	375	380 688
2002 .....	479	2 246	4 041	122	91	377	320 955
2003 .....	483	2 573	4 448	124	89	351	365 347
2004 .....	457	3 234	5 633	78	62	237	378 792
2005 .....	349	1 894	3 106	38	24	167	287 453
2006 .....	364	1 866	3 097	144	85	408	186 942
2007 .....	416	2 342	3 998	129	79	300	296 601
2008 .....	493	3 653	5 474	34	32	122	332 365

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup> 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung .....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime.....	2	5,0	1	2,6	76	3 556
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>3 182</b>	<b>177,8</b>	<b>5 049</b>	<b>4 301,6</b>	<b>18 844</b>	<b>490 333</b>
und zwar						
mit Eigentumswohnungen .....	94	34,0	1 016	587,8	2 687	67 506
genehmigungsfreie Wohngebäude ..	1 200	191,1	1 429	1 427,2	6 473	156 238
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren .....	38	- 0,2	31	31,9	98	6 033
Unternehmen .....	429	11,6	1 876	1 097,3	4 947	136 322
Wohnungsunternehmen .....	214	17,9	995	573,8	2 380	74 211
Immobilienfonds .....	56	- 8,1	347	160,0	691	15 996
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	159	1,7	534	363,5	1 876	46 115
Private Haushalte .....	2 704	170,5	3 107	3 146,6	13 695	344 618
Organisationen ohne Erwerbszweck..	11	- 4,1	35	25,9	104	3 360
<b>Nichtwohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Anstaltsgebäude .....	23	169,9	1	0,5	- 6	21 998
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	62	280,0	14	14,1	51	40 184
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	134	1 220,8	4	4,9	16	29 555
Nichtlandwi <sup>l</sup> Betriebsgebäude .....	335	3 332,6	12	17,7	39	226 486
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	126	1 418,3	12	11,5	34	105 534
Handels- und Lagergebäude .....	133	1 618,4	8	9,6	28	82 461
Hotels und Gaststätten .....	45	196,1	- 9	- 5,3	- 29	29 217
Sonstige Nichtwohngebäude .....	171	878,5	- 25	- 11,2	- 63	89 275
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>725</b>	<b>5 881,7</b>	<b>6</b>	<b>25,9</b>	<b>37</b>	<b>407 498</b>
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren .....	83	315,6	- 21	- 13,6	- 66	54 769
Unternehmen .....	499	5 154,2	13	23,9	82	302 039
Land- u. Forstwi <sup>l</sup> , Tierh., Fischerei...	133	1 285,7	4	4,2	14	33 312
Produzierendes Gewerbe .....	126	1 626,7	8	6,7	28	109 632
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	240	2 241,9	1	13,1	40	159 095
Private Haushalte .....	91	133,3	9	14,8	30	9 756
Organisationen ohne Erwerbszweck..	52	278,6	5	0,8	- 9	40 934

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	2 036	1 131	373,3	2 036	2 356,7	10 185	256 424
mit 2 Wohnungen .....	183	141	37,8	366	310,0	1 459	31 639
mit 3 und mehr Wohnungen .....	183	482	188,2	1 867	1 038,6	4 978	105 579
Wohnheime.....	2	15	5,0	1	2,6	76	3 556
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>2 404</b>	<b>1 770</b>	<b>604,2</b>	<b>4 270</b>	<b>3 707,9</b>	<b>16 698</b>	<b>397 198</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	76	232	88,8	864	526,3	2 418	53 995
genehmigungsfreie Wohngebäude ..	1 120	653	190,0	1 423	1 406,7	6 378	153 613
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	31	17	3,5	43	33,3	159	4 008
Unternehmen .....	347	470	177,5	1 587	976,8	4 607	101 763
Wohnungsunternehmen .....	168	251	97,5	873	545,6	2 552	54 759
Immobilienfonds .....	44	60	27,3	270	119,9	494	11 777
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	135	159	52,7	444	311,4	1 561	35 227
Private Haushalte .....	2 021	1 274	421,9	2 608	2 677,9	11 850	288 408
Organisationen ohne Erwerbszweck..	5	10	1,4	32	19,9	82	3 019
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	8	69	162,1	-	-	-	13 099
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	38	113	239,3	12	10,1	43	30 047
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	112	692	1 163,6	2	2,5	6	26 614
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	233	2 346	3 128,1	13	14,3	52	197 480
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	93	1 160	1 317,8	3	3,9	14	94 264
Handels- und Lagergebäude .....	98	1 073	1 565,1	9	8,5	32	75 969
Hotels und Gaststätten .....	19	63	148,9	-	-	-	18 619
Sonstige Nichtwohngebäude .....	102	434	780,9	7	5,2	21	65 125
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>493</b>	<b>3 653</b>	<b>5 474,1</b>	<b>34</b>	<b>32,0</b>	<b>122</b>	<b>332 365</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	48	124	249,0	3	2,6	12	29 934
Unternehmen .....	362	3 356	4 861,7	23	20,8	79	264 016
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei...	116	745	1 232,5	2	2,5	6	31 022
Produzierendes Gewerbe .....	99	1 335	1 576,2	5	4,5	19	104 722
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	147	1 276	2 053,0	16	13,8	54	128 272
Private Haushalte .....	53	48	119,6	8	8,6	31	4 478
Organisationen ohne Erwerbszweck..	30	125	243,8	-	-	-	33 937

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2008 nach der Art der Beheizung und der Bauweise

Merkmal	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt	Darunter in Wohngebäuden mit			Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>
			1	2	3 und mehr		
			Wohnung(en) <sup>1)</sup>				
<b>Heizungsart</b>							
Fernheizung.....	116	388	99	2	287	27	344,9
Blockheizung .....	16	74	9	2	63	9	267,8
Zentralheizung.....	2 135	3 546	1 810	338	1 397	238	2 076,4
Etagenheizung.....	32	44	27	4	13	2	1,5
Einzelraumheizung .....	105	218	91	20	107	21	83,4
Ohne Heizung.....	-	-	-	-	-	196	879,4
<b>Insgesamt.....</b>	<b>2 404</b>	<b>4 270</b>	<b>2 036</b>	<b>366</b>	<b>1 867</b>	<b>493</b>	<b>3 653,4</b>
<b>Vorwiegend verwendete Heizenergie</b>							
Fernwärme.....	116	388	99	2	287	27	344,9
Koks/Kohle .....	4	4	4	-	-	-	-
Öl.....	35	65	27	8	30	8	239,1
Gas.....	1 567	2 770	1 311	230	1 228	204	1 824,7
Strom.....	124	264	105	28	131	27	80,6
Wärmepumpe .....	514	709	455	86	168	10	25,2
Solarenergie .....	9	11	7	4	-	1	6,1
Sonstige.....	35	59	28	8	23	20	253,4
Ohne Energieverbrauch.....	-	-	-	-	-	196	879,4
<b>Insgesamt.....</b>	<b>2 404</b>	<b>4 270</b>	<b>2 036</b>	<b>366</b>	<b>1 867</b>	<b>493</b>	<b>3 653,4</b>
<b>Bauweise</b>							
Konventioneller Bau.....	2 031	3 740	1 689	338	1 712	337	1 586,1
Fertigteibau.....	373	530	347	28	155	156	2 067,2
<b>Insgesamt.....</b>	<b>2 404</b>	<b>4 270</b>	<b>2 036</b>	<b>366</b>	<b>1 867</b>	<b>493</b>	<b>3 653,4</b>

1) ohne Wohnheime

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2008  
nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	Sonstiger Mauerstein	Sonstiger Baustoff
<b>Anzahl der Gebäude</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	2 036	-	37	329	248	1 376	46
mit 2 Wohnungen .....	183	-	1	18	30	129	5
mit 3 und mehr Wohnungen .....	183	-	10	5	48	118	2
Wohnheime.....	2	-	-	-	1	1	-
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>2 404</b>	<b>-</b>	<b>48</b>	<b>352</b>	<b>327</b>	<b>1 624</b>	<b>53</b>
Anstaltsgebäude .....	8	-	1	-	-	7	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	38	4	4	6	4	19	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	112	45	35	13	2	15	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	233	72	67	11	13	66	4
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	93	38	35	2	3	14	1
Handels- und Lagergebäude .....	98	30	24	2	6	34	2
Hotels und Gaststätten .....	19	-	5	5	2	7	-
Sonstige Nichtwohngebäude .....	102	8	12	19	13	45	5
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>493</b>	<b>129</b>	<b>119</b>	<b>49</b>	<b>32</b>	<b>152</b>	<b>12</b>
<b>Rauminhalt in 1 000 m³</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	1 131,0	-	19,8	160,7	153,8	771,6	25,1
mit 2 Wohnungen .....	141,2	-	0,8	14,7	23,9	98,2	3,6
mit 3 und mehr Wohnungen .....	482,5	-	49,9	23,5	122,9	281,8	4,4
Wohnheime.....	15,2	-	-	-	1,5	13,7	-
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>1 769,9</b>	<b>-</b>	<b>70,5</b>	<b>199,0</b>	<b>302,0</b>	<b>1 165,3</b>	<b>33,1</b>
Anstaltsgebäude .....	69,3	-	12,0	-	-	57,3	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	112,7	28,1	27,0	2,7	7,4	46,5	1,0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	691,4	277,9	298,0	32,5	6,6	64,8	11,6
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	2 345,7	656,5	1 381,5	7,5	42,0	229,0	29,2
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	1 160,0	477,5	628,6	2,8	2,6	21,5	27,0
Handels- und Lagergebäude .....	1 072,8	162,0	697,6	1,0	33,9	176,2	2,1
Hotels und Gaststätten .....	63,3	-	47,1	2,9	2,6	10,7	-
Sonstige Nichtwohngebäude .....	434,1	59,3	235,8	34,2	12,7	75,7	16,4
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>3 653,4</b>	<b>1 021,9</b>	<b>1 954,3</b>	<b>76,9</b>	<b>68,7</b>	<b>473,4</b>	<b>58,2</b>

## 7. Baugenehmigungen insgesamt 2008 nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	und zwar	
						genehmigungs-frei	mit 1 und 2 Wohnungen
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	121	30	91	17	74	34	47
Neubrandenburg.....	63	4	59	5	54	31	53
Rostock .....	193	58	135	29	106	40	95
Schwerin .....	192	59	133	12	121	88	113
Stralsund.....	65	17	48	5	43	26	38
Wismar.....	75	18	57	6	51	41	47
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	466	80	386	49	337	142	315
Demmin.....	75	31	44	20	24	4	24
Güstrow.....	173	59	114	39	75	17	71
Ludwigslust .....	269	79	190	55	135	44	126
Mecklenburg-Strelitz.....	178	48	130	21	109	52	102
Müritz .....	331	145	186	69	117	40	105
Nordvorpommern .....	352	84	268	45	223	89	216
Nordwestmecklenburg.....	342	69	273	37	236	153	233
Ostvorpommern.....	407	47	360	9	351	199	322
Parchim.....	166	73	93	18	75	41	72
Rügen .....	344	76	268	41	227	73	198
Uecker-Randow.....	95	33	62	16	46	6	42
<b>Mecklenburg-Vorpommern ..</b>	<b>3 907</b>	<b>1 010</b>	<b>2 897</b>	<b>493</b>	<b>2 404</b>	<b>1 120</b>	<b>2 219</b>

## 8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*) 2008

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	121	190,6	693	262,8	50 812
Neubrandenburg.....	63	293,7	64	70,0	29 054
Rostock .....	193	836,9	316	316,4	102 380
Schwerin .....	192	199,1	196	237,9	61 622
Stralsund.....	65	85,2	55	59,6	12 521
Wismar.....	75	62,7	98	85,5	13 714
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	466	345,1	727	615,0	81 978
Demmin.....	75	193,0	49	56,5	11 819
Güstrow.....	173	279,5	121	129,6	33 549
Ludwigslust .....	269	851,2	286	266,6	78 619
Mecklenburg-Strelitz.....	178	264,2	191	182,3	39 108
Müritz .....	331	581,8	249	239,4	67 232
Nordvorpommern .....	352	635,5	335	309,7	62 509
Nordwestmecklenburg.....	342	433,6	307	316,2	70 162
Ostvorpommern.....	407	71,1	537	481,3	56 698
Parchim.....	166	209,2	114	140,6	27 264
Rügen .....	344	362,8	610	470,5	77 905
Uecker-Randow.....	95	164,4	107	87,7	20 885
<b>Mecklenburg-Vorpommern ..</b>	<b>3 907</b>	<b>6 059,5</b>	<b>5 055</b>	<b>4 327,5</b>	<b>897 831</b>

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2008

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	74	102	557	226,4	19 243
Neubrandenburg.....	54	31	63	68,0	6 951
Rostock .....	106	123	233	249,7	24 547
Schwerin .....	121	91	175	195,0	20 179
Stralsund .....	43	29	58	60,2	6 309
Wismar .....	51	37	89	79,0	8 747
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	337	274	673	569,1	61 941
Demmin .....	24	17	26	33,8	3 461
Güstrow.....	75	55	93	102,4	10 934
Ludwigslust .....	135	101	215	206,8	23 169
Mecklenburg-Strelitz.....	109	79	166	154,0	16 183
Müritz .....	117	99	183	173,8	21 456
Nordvorpommern .....	223	127	299	274,8	29 931
Nordwestmecklenburg.....	236	140	274	289,3	32 606
Ostvorpommern.....	351	208	514	454,8	49 952
Parchim .....	75	49	85	100,1	11 252
Rügen .....	227	174	486	401,8	42 393
Uecker-Randow.....	46	35	81	69,0	7 944
<b>Mecklenburg-Vorpommern ..</b>	<b>2 404</b>	<b>1 770</b>	<b>4 270</b>	<b>3 707,9</b>	<b>397 198</b>

1) einschl. Wohnheimen

## 10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2008

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				Veransch. Kosten der Bauwerke
	Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	Veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		
							insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Greifswald.....	43	25	49,5	5 572	4	3	8	6,3	682
Neubrandenburg.....	49	26	55,1	5 431	4	3	8	8,1	695
Rostock .....	89	60	127,2	13 050	6	5	12	11,1	1 043
Schwerin .....	107	61	128,2	13 803	6	7	12	13,5	1 391
Stralsund .....	36	21	42,8	4 716	2	2	4	3,7	.
Wismar .....	46	25	53,5	5 372	1	1	2	2,7	.
<b>Landkreise</b>									
Bad Doberan .....	294	166	350,7	37 442	21	17	42	35,4	3 364
Demmin .....	22	15	29,5	3 008	2	2	4	4,3	.
Güstrow .....	65	43	78,3	8 463	6	4	12	9,9	931
Ludwigslust.....	125	73	153,7	17 136	1	1	2	1,3	.
Mecklenburg-Strelitz.....	94	56	109,8	11 988	8	8	16	14,8	1 642
Müritz.....	92	53	108,7	11 501	13	8	26	19,8	1 733
Nordvorpommern.....	198	103	216,2	23 353	18	14	36	32,5	3 561
Nordwestmecklenburg .....	217	120	243,6	27 802	16	13	32	28,2	3 062
Ostvorpommern .....	284	136	296,5	32 120	38	29	76	62,6	6 531
Parchim .....	67	42	85,5	9 614	5	4	10	7,9	767
Rügen.....	169	83	179,6	20 373	29	20	58	43,9	4 677
Uecker-Randow .....	39	25	48,4	5 680	3	2	6	3,9	353
<b>Mecklenburg-Vorpommern ..</b>	<b>2 036</b>	<b>1 131</b>	<b>2 356,7</b>	<b>256 424</b>	<b>183</b>	<b>141</b>	<b>366</b>	<b>310,0</b>	<b>31 639</b>

## 11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2008

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>1)</sup>					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>								
Greifswald .....	27	74	506	170,6	12 989	206	61,6	6 461
Neubrandenburg.....	1	2	6	4,8	.	6	4,8	.
Rostock .....	11	59	132	111,4	10 454	79	78,4	7 051
Schwerin .....	8	23	56	53,3	4 985	52	50,3	4 725
Stralsund.....	5	6	18	13,7	1 179	11	8,8	809
Wismar.....	4	11	41	22,8	3 145	8	5,0	.
<b>Landkreise</b>								
Bad Doberan .....	22	91	337	182,9	21 135	156	99,9	9 802
Demmin.....	-	-	-	-	-	-	-	-
Güstrow.....	4	8	16	14,2	1 540	-	-	-
Ludwigslust .....	9	27	88	51,8	5 923	29	15,4	2 043
Mecklenburg-Strelitz.....	7	15	56	29,4	2 553	-	-	-
Müritz .....	11	23	65	45,3	5 022	-	-	-
Nordvorpommern .....	7	11	65	26,1	3 017	52	19,5	2 020
Nordwestmecklenburg.....	3	7	25	17,5	1 742	19	14,0	1 342
Ostvorpommern.....	29	44	154	95,7	11 301	99	61,0	8 016
Parchim.....	2	2	7	4,1	.	-	-	-
Rügen .....	29	71	259	178,3	17 343	147	107,8	10 191
Uecker-Randow.....	4	8	36	16,8	1 911	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ..</b>	<b>183</b>	<b>482</b>	<b>1 867</b>	<b>1 038,6</b>	<b>105 579</b>	<b>864</b>	<b>526,3</b>	<b>53 995</b>

1) ohne Wohnheime

## 12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2008

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	17	136	195,0	4	15 616
Neubrandenburg.....	5	108	237,2	1	12 255
Rostock .....	29	584	823,8	-	67 507
Schwerin .....	12	168	194,4	5	20 716
Stralsund.....	5	27	42,2	-	1 835
Wismar.....	6	31	56,8	1	2 423
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	49	131	222,1	2	9 976
Demmin.....	20	118	200,1	-	4 867
Güstrow.....	39	150	253,8	5	17 920
Ludwigslust .....	55	704	814,3	4	43 079
Mecklenburg-Strelitz.....	21	124	252,4	7	16 847
Müritz .....	69	280	516,8	-	32 688
Nordvorpommern .....	45	381	589,2	1	25 661
Nordwestmecklenburg.....	37	207	372,2	1	25 007
Ostvorpommern.....	9	6	14,9	-	641
Parchim.....	18	147	205,3	-	8 930
Rügen .....	41	240	332,9	3	17 081
Uecker-Randow.....	16	115	150,7	-	9 316
<b>Mecklenburg-Vorpommern ..</b>	<b>493</b>	<b>3 653</b>	<b>5 474,1</b>	<b>34</b>	<b>332 365</b>