



## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2004

Bestell-Nr.: F213J 2004 00

Herausgabe: 11. Mai 2005  
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [poststelle@statistik-mv.de](mailto:poststelle@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2005

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl

**ber.** berichtigt

**dar.** darunter

**GVOBl.** Gesetz- und Verordnungsblatt

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren 2004	6
4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2004	7
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach der Art der Beheizung und der Bauweise 2004	8
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff 2004	9
Kreisergebnisse	
7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2004	10
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2004	10
9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2004	11
10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2004	11
11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude) 2004	12
12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2004	12

## **I. Hinweise**

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

### **Definition der erfassten Merkmale**

#### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt \*)

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohn- heime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
1995.....	10 256	2 550	1 220	6 486	4 975	769	730	12
1996.....	12 829	2 979	1 394	8 456	6 280	924	1 220	32
1997.....	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
1998.....	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
1999.....	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
<b>2004.....</b>	<b>6 564</b>	<b>1 219</b>	<b>457</b>	<b>4 888</b>	<b>4 217</b>	<b>413</b>	<b>257</b>	<b>1</b>
Januar.....	732	91	25	616	573	31	12	-
Februar.....	751	75	24	652	533	113	6	-
März.....	833	148	40	645	572	52	21	-
April.....	623	133	57	433	367	28	38	-
Mai.....	570	111	35	424	366	36	22	-
Juni.....	495	148	46	301	245	24	32	-
Juli.....	314	16	11	287	264	19	4	-
August.....	501	125	72	304	245	27	31	1
September.....	393	105	47	241	202	15	24	-
Oktober.....	382	72	26	284	232	30	22	-
November.....	462	82	32	348	300	21	27	-
Dezember.....	517	114	42	361	325	18	18	-
<b>Wohnungen</b>								
1995.....	17 461	2 076	587	14 798	4 975	1 538	8 040	245
1996.....	25 763	3 049	935	21 779	6 280	1 848	12 979	672
1997.....	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
1998.....	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
1999.....	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001.....	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002.....	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003.....	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
<b>2004.....</b>	<b>7 670</b>	<b>759</b>	<b>78</b>	<b>6 833</b>	<b>4 217</b>	<b>826</b>	<b>1 790</b>	<b>-</b>
Januar.....	885	131	3	751	573	62	116	-
Februar.....	827	38	-	789	533	226	30	-
März.....	884	37	4	843	572	104	167	-
April.....	723	37	16	670	367	56	247	-
Mai.....	693	30	26	637	366	72	199	-
Juni.....	603	102	4	497	245	48	204	-
Juli.....	329	2	2	325	264	38	23	-
August.....	688	148	10	530	245	54	231	-
September.....	505	107	6	392	202	30	160	-
Oktober.....	473	41	2	430	232	60	138	-
November.....	489	- 10	4	495	300	42	153	-
Dezember.....	576	92	1	483	325	36	122	-

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Insgesamt</b>							
<b>Wohnbau</b>							
1995 .....	8 349	.	457	16 805	14 249	69 418	1 758 520
1996 .....	10 706	.	1 023	24 654	19 436	96 481	2 392 837
1997 .....	10 639	.	1 352	18 714	15 845	75 094	1 900 742
1998 .....	9 563	.	874	15 279	13 082	61 276	1 573 633
1999 .....	8 868	.	951	13 188	11 931	55 076	1 333 814
2000 .....	7 419	.	826	10 583	9 955	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	.	1 095	9 720	9 151	41 884	976 835
2002 .....	5 536	.	615	7 884	7 458	33 299	825 569
2003 .....	5 915	.	612	7 279	7 401	32 097	809 357
2004 .....	5 865	.	433	7 619	7 410	32 756	792 619
<b>Nichtwohnbau</b>							
1995 .....	1 907	.	13 766	656	500	2 164	1 473 802
1996 .....	2 123	.	15 012	1 109	724	3 421	1 502 688
1997 .....	1 688	.	10 052	467	280	1 317	1 204 727
1998 .....	1 307	.	8 964	551	337	1 623	1 019 566
1999 .....	1 178	.	8 226	273	193	778	872 211
2000 .....	960	.	5 090	194	144	614	594 439
2001 .....	914	.	5 661	129	91	372	494 835
2002 .....	687	.	4 437	128	114	306	399 924
2003 .....	678	.	4 632	179	131	475	465 263
2004 .....	699	.	6 120	51	58	307	467 491
<b>Errichtung neuer Gebäude</b>							
<b>Wohnbau</b>							
1995 .....	6 486	6 046	1 245	14 798	12 597	62 135	1 436 145
1996 .....	8 456	8 107	2 189	21 779	17 112	86 080	2 006 439
1997 .....	8 679	6 676	2 295	16 391	14 050	67 904	1 584 872
1998 .....	7 474	5 298	1 879	12 938	11 257	53 812	1 230 420
1999 .....	7 252	4 837	1 755	11 480	10 448	49 199	1 095 382
2000 .....	5 968	4 027	1 528	9 378	8 675	40 812	909 033
2001 .....	5 586	3 913	1 583	8 896	8 190	38 350	822 656
2002 .....	4 536	3 056	1 084	7 124	6 559	30 351	679 237
2003 .....	4 932	3 099	1 026	6 817	6 715	30 378	680 945
2004 .....	4 888	3 001	1 003	6 833	6 590	29 848	667 942
<b>Nichtwohnbau</b>							
1995 .....	1 220	7 808	13 214	587	422	1 975	1 214 630
1996 .....	1 394	8 180	14 284	935	614	3 019	1 247 606
1997 .....	1 001	5 114	9 171	352	240	1 126	926 203
1998 .....	839	4 569	8 218	517	330	1 621	800 391
1999 .....	795	4 524	7 606	271	184	817	730 309
2000 .....	632	2 469	4 489	236	137	690	487 824
2001 .....	634	2 961	5 200	113	86	375	380 688
2002 .....	479	2 246	4 041	122	91	377	320 955
2003 .....	483	2 573	4 448	124	89	351	365 347
2004 .....	457	3 234	5 633	78	62	237	378 792

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup> nach Gebäudearten und Bauherren 2004

Merkmal	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung.....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen.....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen.....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime.....	5	- 14,2	-	- 0,6	97	2 724
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>5 865</b>	<b>432,5</b>	<b>7 619</b>	<b>7 410,3</b>	<b>32 756</b>	<b>792 619</b>
und zwar						
mit Eigentumswohnungen.....	143	77,8	807	543,9	2 477	61 958
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	2 361	273,3	2 547	2 706,4	12 408	271 243
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren.....	14	- 0,9	7	10,7	23	2 227
Unternehmen.....	838	119,1	1 775	1 364,1	6 027	165 695
Wohnungsunternehmen.....	548	88,1	892	755,2	3 093	101 143
Immobilienfonds.....	60	13,8	174	112,9	557	11 152
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	230	17,1	709	496,0	2 377	53 400
Private Haushalte .....	4 992	315,2	5 788	5 999,2	26 507	614 516
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	21	- 0,9	49	36,3	199	10 181
<b>Nichtwohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Anstaltsgebäude.....	21	274,4	- 7	- 9,5	105	51 024
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	113	622,3	14	26,4	75	50 328
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	80	489,6	4	6,0	21	13 853
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	313	4 190,8	22	17,1	44	264 897
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	103	2 349,3	- 4	0,3	- 18	127 335
Handels- und Lagergebäude .....	113	850,7	16	9,9	29	48 430
Hotels und Gaststätten.....	67	690,9	9	5,6	28	72 933
Sonstige Nichtwohngebäude.....	172	543,2	18	17,9	62	87 389
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>699</b>	<b>6 120,2</b>	<b>51</b>	<b>57,9</b>	<b>307</b>	<b>467 491</b>
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren.....	126	766,1	- 4	- 3,0	- 13	122 395
Unternehmen.....	423	4 975,9	12	15,8	187	298 544
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei .....	72	512,8	2	2,3	10	13 126
Produzierendes Gewerbe .....	106	2 173,9	15	13,9	53	103 498
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	245	2 289,2	- 5	- 0,3	124	181 920
Private Haushalte .....	101	166,3	40	39,8	119	16 711
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	49	212,0	3	5,2	14	29 841

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2004

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	4 217	2 175	639,0	4 217	4 797,3	21 292	477 377
mit 2 Wohnungen.....	413	307	81,5	826	688,4	3 216	65 933
mit 3 und mehr Wohnungen.....	257	515	279,1	1 790	1 104,4	5 313	123 192
Wohnheime .....	1	4	3,8	-	-	27	1 440
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>4 888</b>	<b>3 001</b>	<b>1 003,4</b>	<b>6 833</b>	<b>6 590,2</b>	<b>29 848</b>	<b>667 942</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	103	207	104,9	732	474,0	2 223	48 595
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	2 336	1 190	272,9	2 546	2 698,4	12 367	270 079
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	5	3	1,9	5	5,7	26	600
Unternehmen .....	724	576	200,9	1 751	1 327,8	6 212	134 877
Wohnungsunternehmen .....	471	340	107,3	963	776,8	3 588	77 916
Immobilienfonds .....	58	47	15,2	169	109,1	539	11 018
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	195	190	78,4	619	441,8	2 085	45 943
Private Haushalte.....	4 150	2 406	791,8	5 041	5 231,0	23 481	527 768
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	9	17	8,9	36	25,8	129	4 697
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	17	98	220,6	1	0,7	3	33 066
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	59	434	565,2	45	35,7	129	31 142
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	63	273	425,8	-	-	-	11 852
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	219	2 160	3 964,6	18	17,0	66	244 951
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	75	1 283	2 268,4	3	4,1	15	123 580
Handels- und Lagergebäude.....	86	508	789,0	9	8,0	31	41 609
Hotels und Gaststätten .....	33	245	611,0	5	3,5	15	64 157
Sonstige Nichtwohngebäude .....	99	270	456,4	14	8,5	39	57 781
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>457</b>	<b>3 234</b>	<b>5 632,6</b>	<b>78</b>	<b>61,9</b>	<b>237</b>	<b>378 792</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	78	474	697,0	4	1,7	11	87 390
Unternehmen .....	291	2 601	4 586,5	39	32,1	134	261 872
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	57	227	382,2	1	1,3	5	10 063
Produzierendes Gewerbe .....	87	1 163	2 159,4	11	9,7	37	101 647
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	147	1 211	2 044,9	27	21,1	92	150 162
Private Haushalte.....	62	72	161,0	34	27,4	89	10 768
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	26	87	188,1	1	0,7	3	18 762

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach der Art der Beheizung und der Bauweise 2004

Merkmal	Wohn- gebäude insgesamt <sup>1)</sup>	Darunter mit ... Wohnungen <sup>2)</sup>			Wohnungen in Wohn- gebäuden <sup>1)</sup> insgesamt	Nicht- wohn- gebäude insgesamt	Raum- inhalt  1 000 m <sup>3</sup>
		1	2	3 und mehr			
		Gebäude					
<b>Heizungsart</b>							
Fernheizung .....	272	248	12	12	424	21	237
Blockheizung .....	26	26	-	-	26	4	8
Zentralheizung .....	4 322	3 784	303	234	5 978	266	2 430
Etagenheizung .....	56	48	5	3	68	1	12
Einzelraumheizung .....	212	111	93	8	337	28	24
Ohne Heizung .....	-	-	-	-	-	137	525
<b>Insgesamt .....</b>	<b>4 888</b>	<b>4 217</b>	<b>413</b>	<b>257</b>	<b>6 833</b>	<b>457</b>	<b>3 234</b>
<b>Vorwiegend verwendete Heizenergie</b>							
Fernwärme .....	272	248	12	12	424	21	237
Koks/Kohle .....	9	8	1	-	10	5	2
Öl .....	154	134	8	12	197	17	315
Gas .....	3 939	3 440	280	219	5 513	229	2 086
Strom .....	318	214	94	9	453	34	37
Wärmepumpe .....	146	130	14	2	171	5	20
Solarenergie .....	6	6	-	-	6	-	-
Sonstige .....	44	37	4	3	59	9	13
Ohne Energieverbrauch .....	-	-	-	-	-	137	525
<b>Insgesamt .....</b>	<b>4 888</b>	<b>4 217</b>	<b>413</b>	<b>257</b>	<b>6 833</b>	<b>457</b>	<b>3 234</b>
<b>Bauweise</b>							
Konventioneller Bau .....	4 114	3 499	368	246	5 946	332	1 432
Fertigteilkonstruktion .....	774	718	45	11	887	125	1 803
<b>Insgesamt .....</b>	<b>4 888</b>	<b>4 217</b>	<b>413</b>	<b>257</b>	<b>6 833</b>	<b>457</b>	<b>3 234</b>

1) einschl. Wohnheimen

2) ohne Wohnheime

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff 2004**

Gebäudeart	Insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	Sonstiger Mauerstein	Sonstiger Baustoff
<b>Anzahl der Gebäude</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	4 217	-	91	622	536	2 881	87
mit 2 Wohnungen.....	413	-	10	40	61	298	4
mit 3 und mehr Wohnungen.....	257	-	7	10	58	178	4
Wohnheime .....	1	-	-	-	-	1	-
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>4 888</b>	<b>-</b>	<b>108</b>	<b>672</b>	<b>655</b>	<b>3 358</b>	<b>95</b>
Anstaltsgebäude.....	17	-	2	-	4	11	-
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	59	5	6	4	11	31	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	63	28	17	5	3	8	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	219	55	44	10	16	88	6
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	75	25	21	5	3	19	2
Handels- und Lagergebäude.....	86	24	11	5	8	35	3
Hotels und Gaststätten .....	33	1	3	-	4	25	-
Sonstige Nichtwohngebäude .....	99	8	10	8	22	49	2
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>457</b>	<b>96</b>	<b>79</b>	<b>27</b>	<b>56</b>	<b>187</b>	<b>12</b>
<b>Rauminhalt in 1 000 m<sup>3</sup></b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	2 175	-	48	304	288	1 492	43
mit 2 Wohnungen.....	307	-	7	28	52	217	3
mit 3 und mehr Wohnungen.....	515	-	14	15	104	372	10
Wohnheime .....	4	-	-	-	-	4	-
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>3 001</b>	<b>-</b>	<b>68</b>	<b>346</b>	<b>445</b>	<b>2 086</b>	<b>56</b>
Anstaltsgebäude.....	98	-	14	-	22	62	-
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	434	6	349	2	23	54	0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	273	174	68	7	2	14	9
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	2 160	320	1 396	14	46	374	11
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	1 283	159	1 065	7	15	33	3
Handels- und Lagergebäude.....	508	152	156	7	24	165	5
Hotels und Gaststätten .....	245	4	73	-	7	161	-
Sonstige Nichtwohngebäude .....	270	18	156	2	36	57	1
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>3 234</b>	<b>518</b>	<b>1 982</b>	<b>25</b>	<b>129</b>	<b>560</b>	<b>21</b>

## 7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*) 2004

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	207	235,8	139	153,8	58 180
Neubrandenburg .....	256	103,2	309	325,9	38 200
Rostock .....	529	911,5	672	687,5	151 255
Schwerin .....	361	328,1	279	379,7	71 739
Stralsund .....	167	- 6,7	252	214,4	26 781
Wismar .....	120	33,3	84	107,3	21 041
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	805	326,4	939	931,1	114 904
Demmin .....	180	480,1	127	150,6	48 496
Güstrow .....	363	204,3	426	401,8	58 155
Ludwigslust .....	405	621,0	374	398,4	82 710
Mecklenburg-Strelitz .....	253	222,4	211	242,7	40 800
Müritz .....	366	213,2	524	476,5	53 439
Nordvorpommern .....	555	245,0	682	648,8	78 368
Nordwestmecklenburg .....	623	1 216,7	606	657,6	118 266
Ostvorpommern .....	657	770,9	969	781,7	160 246
Parchim .....	207	109,9	161	188,6	29 519
Rügen .....	342	425,9	782	593,3	81 184
Uecker-Randow .....	168	111,7	134	128,6	26 827
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>6 564</b>	<b>6 552,7</b>	<b>7 670</b>	<b>7 468,2</b>	<b>1 260 110</b>

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2004

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	124	72	163	156,1	15 610
Neubrandenburg .....	250	142	306	322,6	31 720
Rostock .....	411	248	518	575,1	53 617
Schwerin .....	255	159	317	344,2	35 585
Stralsund .....	134	65	148	142,9	14 732
Wismar .....	86	46	91	101,7	10 148
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	685	387	843	854,3	85 239
Demmin .....	93	49	96	109,2	10 342
Güstrow .....	254	168	398	355,3	35 785
Ludwigslust .....	267	158	308	341,9	35 011
Mecklenburg-Strelitz .....	165	101	194	212,5	21 022
Müritz .....	255	176	443	387,4	40 147
Nordvorpommern .....	420	261	635	587,9	59 850
Nordwestmecklenburg .....	483	269	552	586,5	59 315
Ostvorpommern .....	469	320	857	694,4	72 357
Parchim .....	138	78	155	169,9	17 518
Rügen .....	306	251	712	546,5	59 641
Uecker-Randow .....	93	51	97	101,7	10 303
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>4 888</b>	<b>3 001</b>	<b>6 833</b>	<b>6 590,2</b>	<b>667 942</b>

1) einschl. Wohnheimen

## 9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2004

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen insgesamt				Darunter: Errichtung im Fertigteilbau			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veransch. Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>								
Greifswald.....	119	63	133	13 467	15	8	20	1 701
Neubrandenburg.....	232	120	246	26 899	38	19	40	4 120
Rostock.....	399	206	409	44 850	72	37	75	8 014
Schwerin.....	243	128	256	28 975	19	9	20	2 143
Stralsund.....	131	62	136	14 095	7	3	7	796
Wismar.....	85	45	88	10 018	6	3	6	608
<b>Landkreise</b>								
Bad Doberan.....	662	351	705	77 061	157	80	163	17 900
Demmin.....	93	49	96	10 342	19	9	19	1 833
Güstrow.....	248	148	343	31 164	30	14	30	3 103
Ludwigslust.....	264	150	274	33 014	29	16	29	3 153
Mecklenburg-Strelitz.....	162	92	172	19 097	36	18	37	3 835
Müritz.....	226	121	249	26 130	31	15	33	3 381
Nordvorpommern.....	392	201	425	43 972	70	35	76	7 350
Nordwestmecklenburg.....	472	253	491	54 634	72	38	76	8 064
Ostvorpommern.....	424	228	482	49 464	81	39	92	8 082
Parchim.....	136	75	146	16 933	21	13	22	2 850
Rügen.....	250	142	298	33 092	32	17	35	3 887
Uecker-Randow.....	92	50	94	10 103	28	13	28	2 701
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>4 630</b>	<b>2 482</b>	<b>5 043</b>	<b>543 310</b>	<b>763</b>	<b>384</b>	<b>808</b>	<b>83 521</b>

## 10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2004

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>1)</sup>					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>								
Greifswald.....	5	10	30	22,2	2 143	10	7,9	650
Neubrandenburg.....	18	21	60	49,7	4 821	56	46,3	4 476
Rostock.....	12	42	109	81,6	8 767	61	44,8	4 025
Schwerin.....	12	31	61	58,3	6 610	27	26,4	2 560
Stralsund.....	3	3	12	7,4	637	9	6,2	387
Wismar.....	1	1	3	1,7	.	-	-	-
<b>Landkreise</b>								
Bad Doberan.....	23	37	138	82,0	8 178	55	39,3	3 920
Demmin.....	-	-	-	-	-	-	-	-
Güstrow.....	5	17	55	29,8	3 181	12	8,9	956
Ludwigslust.....	3	9	34	18,9	1 997	12	5,7	610
Mecklenburg-Strelitz.....	3	10	22	14,4	1 925	-	-	-
Müritz.....	29	55	194	116,9	14 017	-	-	-
Nordvorpommern.....	28	61	210	138,3	15 878	73	50,4	5 273
Nordwestmecklenburg.....	11	16	61	39,7	4 681	18	11,4	1 771
Ostvorpommern.....	45	93	375	200,6	22 893	160	90,5	10 470
Parchim.....	2	3	9	5,4	.	-	-	-
Rügen.....	56	109	414	234,9	26 549	236	133,7	13 297
Uecker-Randow.....	1	1	3	2,5	.	3	2,5	200
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>257</b>	<b>515</b>	<b>1 790</b>	<b>1 104,4</b>	<b>123 192</b>	<b>732</b>	<b>474,0</b>	<b>48 595</b>

1) ohne Wohnheime

**11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V  
(genehmigungsfreie Wohngebäude) \*) 2004**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	77	38	83	82,9	8 301
Neubrandenburg .....	218	112	231	253,8	24 939
Rostock .....	316	157	319	384,4	35 047
Schwerin .....	193	98	203	220,5	22 557
Stralsund .....	48	24	49	50,2	5 241
Wismar .....	76	41	79	90,0	9 014
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	352	180	372	398,7	40 826
Demmin .....	17	8	19	20,1	1 952
Güstrow .....	147	85	236	197,1	18 620
Ludwigslust .....	96	48	99	110,3	11 091
Mecklenburg-Strelitz .....	53	29	54	61,4	6 188
Müritz .....	79	41	87	92,2	9 244
Nordvorpommern .....	116	59	130	131,6	13 921
Nordwestmecklenburg .....	253	121	260	269,0	27 587
Ostvorpommern .....	136	69	156	156,6	16 161
Parchim .....	68	35	71	79,0	8 297
Rügen .....	75	37	82	84,3	9 232
Uecker-Randow .....	16	8	16	16,5	1 861
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>2 336</b>	<b>1 190</b>	<b>2 546</b>	<b>2 698,4</b>	<b>270 079</b>

\*) vgl. Hinweise sowie Tabelle 3 und 4

**12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2004**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	12	152	214,7	-	27 152
Neubrandenburg .....	4	69	74,0	-	6 358
Rostock .....	32	669	820,0	13	66 295
Schwerin .....	32	133	238,0	4	13 596
Stralsund .....	9	18	33,5	-	2 012
Wismar .....	3	14	25,3	-	1 017
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	39	132	234,4	5	19 786
Demmin .....	25	350	466,1	1	33 652
Güstrow .....	34	90	161,3	3	12 165
Ludwigslust .....	54	386	588,3	5	37 839
Mecklenburg-Strelitz .....	26	114	191,2	1	11 332
Müritz .....	19	98	186,2	4	5 824
Nordvorpommern .....	32	86	174,6	2	7 395
Nordwestmecklenburg .....	33	446	1 110,3	-	43 069
Ostvorpommern .....	55	276	638,1	10	61 454
Parchim .....	15	44	92,2	1	5 495
Rügen .....	21	126	324,5	29	18 070
Uecker-Randow .....	12	33	59,9	-	6 281
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>457</b>	<b>3 234</b>	<b>5 632,6</b>	<b>78</b>	<b>378 792</b>