



## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2003

Bestell-Nr.: F213J 2003 00

Herausgabe: 2. Juni 2004

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [poststelle@statistik-mv.de](mailto:poststelle@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2004

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

## Inhaltsverzeichnis

### Seite

<b>I.</b>	<b>Hinweise</b>	3
<b>II.</b>	<b>Tabellen</b>	
	Landesergebnisse	
1.	Baugenehmigungen insgesamt	4
2.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren 2003	6
4.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2003	7
5.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach der Art der Beheizung und der Bauweise 2003	8
6.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff 2003	9
	Kreisergebnisse	
7.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2003	10
8.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2003	10
9.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2003	11
10.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2003	11
11.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreies Bauen) 2003	12
12.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2003	12

## I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 9. August 2002 (GVOBl. M-V S. 531) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohn- heime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
1995 .....	10 256	2 550	1 220	6 486	4 975	769	730	12
1996 .....	12 829	2 979	1 394	8 456	6 280	924	1 220	32
1997 .....	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
1998 .....	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
1999 .....	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
2000 .....	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001 .....	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002 .....	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
<b>2003 .....</b>	<b>6 593</b>	<b>1 178</b>	<b>483</b>	<b>4 932</b>	<b>4 357</b>	<b>339</b>	<b>235</b>	<b>1</b>
Januar .....	864	95	25	744	697	37	10	-
Februar .....	688	95	40	553	501	43	9	-
März .....	677	103	25	549	480	46	23	-
April .....	419	83	34	302	255	28	19	-
Mai .....	552	90	45	417	364	28	25	-
Juni .....	490	85	47	358	321	24	13	-
Juli .....	333	53	19	261	235	18	8	-
August .....	600	137	42	421	374	18	29	-
September .....	465	145	45	275	235	18	21	1
Oktober .....	392	57	49	286	248	20	18	-
November .....	495	91	38	366	303	35	28	-
Dezember .....	631	148	75	408	352	24	32	-
<b>Wohnungen</b>								
1995 .....	17 461	2 076	587	14 798	4 975	1 538	8 040	245
1996 .....	25 763	3 049	935	21 779	6 280	1 848	12 979	672
1997 .....	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
1998 .....	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
1999 .....	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
2000 .....	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001 .....	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002 .....	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
<b>2003 .....</b>	<b>7 458</b>	<b>517</b>	<b>124</b>	<b>6 817</b>	<b>4 357</b>	<b>678</b>	<b>1 782</b>	<b>-</b>
Januar .....	883	40	-	843	697	74	72	-
Februar .....	709	30	7	672	501	86	85	-
März .....	800	12	26	762	480	92	190	-
April .....	540	91	5	444	255	56	133	-
Mai .....	680	29	3	648	364	56	228	-
Juni .....	500	43	5	452	321	48	83	-
Juli .....	348	19	-	329	235	36	58	-
August .....	648	42	12	594	374	36	184	-
September .....	497	21	28	448	235	36	177	-
Oktober .....	452	44	12	396	248	40	108	-
November .....	563	8	19	536	303	70	163	-
Dezember .....	860	152	7	701	352	48	301	-

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Insgesamt</b>							
<b>Wohnbau</b>							
1995 .....	8 349	.	457	16 805	14 249	69 418	1 758 520
1996 .....	10 706	.	1 023	24 654	19 436	96 481	2 392 837
1997 .....	10 639	.	1 352	18 714	15 845	75 094	1 900 742
1998 .....	9 563	.	874	15 279	13 082	61 276	1 573 633
1999 .....	8 868	.	951	13 188	11 931	55 076	1 333 814
2000 .....	7 419	.	826	10 583	9 955	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	.	1 095	9 720	9 151	41 884	976 835
2002 .....	5 536	.	615	7 884	7 458	33 299	825 569
2003 .....	5 915	.	612	7 279	7 401	32 097	809 357
<b>Nichtwohnbau</b>							
1995 .....	1 907	.	13 766	656	500	2 164	1 473 802
1996 .....	2 123	.	15 012	1 109	724	3 421	1 502 688
1997 .....	1 688	.	10 052	467	280	1 317	1 204 727
1998 .....	1 307	.	8 964	551	337	1 623	1 019 566
1999 .....	1 178	.	8 226	273	193	778	872 211
2000 .....	960	.	5 090	194	144	614	594 439
2001 .....	914	.	5 661	129	91	372	494 835
2002 .....	687	.	4 437	128	114	306	399 924
2003 .....	678	.	4 632	179	131	475	465 263
<b>Errichtung neuer Gebäude</b>							
<b>Wohnbau</b>							
1995 .....	6 486	6 046	1 245	14 798	12 597	62 135	1 436 145
1996 .....	8 456	8 107	2 189	21 779	17 112	86 080	2 006 439
1997 .....	8 679	6 676	2 295	16 391	14 050	67 904	1 584 872
1998 .....	7 474	5 298	1 879	12 938	11 257	53 812	1 230 420
1999 .....	7 252	4 837	1 755	11 480	10 448	49 199	1 095 382
2000 .....	5 968	4 027	1 528	9 378	8 675	40 812	909 033
2001 .....	5 586	3 913	1 583	8 896	8 190	38 350	822 656
2002 .....	4 536	3 056	1 084	7 124	6 559	30 351	679 237
2003 .....	4 932	3 099	1 026	6 817	6 715	30 378	680 945
<b>Nichtwohnbau</b>							
1995 .....	1 220	7 808	13 214	587	422	1 975	1 214 630
1996 .....	1 394	8 180	14 284	935	614	3 019	1 247 606
1997 .....	1 001	5 114	9 171	352	240	1 126	926 203
1998 .....	839	4 569	8 218	517	330	1 621	800 391
1999 .....	795	4 524	7 606	271	184	817	730 309
2000 .....	632	2 469	4 489	236	137	690	487 824
2001 .....	634	2 961	5 200	113	86	375	380 688
2002 .....	479	2 246	4 041	122	91	377	320 955
2003 .....	483	2 573	4 448	124	89	351	365 347

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup> nach Gebäudearten und Bauherren 2003

Merkmal	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung .....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime .....	1	1,1	-	-	34	1 900
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>5 915</b>	<b>612,3</b>	<b>7 279</b>	<b>7 401,4</b>	<b>32 097</b>	<b>809 357</b>
und zwar:						
mit Eigentumswohnungen .....	138	58,7	1 007	673,3	2 969	71 386
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	2 283	304,8	2 379	2 605,7	12 142	269 822
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren .....	24	10,0	35	27,3	148	8 389
Unternehmen .....	644	113,9	1 315	1 129,8	4 444	153 569
Wohnungsunternehmen .....	352	77,2	575	548,2	1 894	94 371
Immobilienfonds .....	42	4,7	95	68,9	340	6 935
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	250	32,0	645	512,7	2 210	52 263
Private Haushalte .....	5 225	482,6	5 746	6 145,6	27 026	634 418
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	22	5,9	183	98,8	479	12 981
<b>Nichtwohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Anstaltsgebäude .....	12	134,0	29	13,4	71	19 715
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	108	671,4	62	41,8	159	100 980
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	100	446,5	9	11,5	39	14 178
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	295	2 708,1	71	56,2	168	211 673
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	80	959,5	6	12,7	35	88 624
Handels- und Lagergebäude .....	121	927,1	39	27,9	92	52 807
Hotels und Gaststätten .....	54	592,2	27	16,3	44	52 582
Sonstige Nichtwohngebäude .....	163	672,1	8	8,4	38	118 717
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>678</b>	<b>4 632,2</b>	<b>179</b>	<b>131,3</b>	<b>475</b>	<b>465 263</b>
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren .....	136	740,3	35	18,4	82	157 817
Unternehmen .....	404	3 646,0	88	70,4	224	275 379
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei .....	88	449,2	1	3,0	6	13 695
Produzierendes Gewerbe .....	82	780,0	6	8,8	29	63 536
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr. übermittlung .....	234	2 416,8	81	58,6	189	198 148
Private Haushalte .....	98	98,7	47	37,8	139	11 508
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	40	147,2	9	4,8	30	20 559

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2003

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	4 357	2 288	690,3	4 357	5 019,8	22 355	507 008
mit 2 Wohnungen.....	339	264	94,5	678	570,8	2 624	54 453
mit 3 und mehr Wohnungen.....	235	543	239,8	1 782	1 124,1	5 365	117 584
Wohnheime .....	1	3	1,1	-	-	34	1 900
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>4 932</b>	<b>3 099</b>	<b>1 025,7</b>	<b>6 817</b>	<b>6 714,7</b>	<b>30 378</b>	<b>680 945</b>
und zwar:							
mit Eigentumswohnungen.....	102	282	125,6	902	583,5	2 656	59 088
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	2 257	1 163	304,3	2 378	2 599,2	12 110	268 593
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	12	17	11,5	36	24,6	153	4 921
Unternehmen .....	511	496	192,4	1 420	1 068,9	5 020	110 448
Wohnungsunternehmen .....	254	264	109,9	759	563,4	2 728	59 895
Immobilienfonds .....	38	27	5,6	84	59,0	294	5 722
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	219	204	76,9	577	446,5	1 998	44 831
Private Haushalte.....	4 395	2 542	804,1	5 203	5 539,3	24 755	556 167
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	14	44	17,7	158	81,8	450	9 409
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	7	61	133,6	29	13,4	71	17 071
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	57	325	661,6	37	30,6	122	66 587
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	82	289	462,6	1	1,1	3	12 234
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	217	1 563	2 571,9	50	35,9	126	171 713
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	66	690	937,0	4	8,0	20	86 581
Handels- und Lagergebäude.....	89	570	856,0	20	14,0	54	37 371
Hotels und Gaststätten .....	30	208	562,6	26	14,0	52	32 961
Sonstige Nichtwohngebäude .....	120	334	618,1	7	8,4	29	97 742
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>483</b>	<b>2 573</b>	<b>4 447,8</b>	<b>124</b>	<b>89,3</b>	<b>351</b>	<b>365 347</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	95	391	730,6	36	20,9	95	118 037
Unternehmen .....	310	2 076	3 500,7	77	58,6	219	231 151
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	75	288	454,0	3	2,2	9	11 672
Produzierendes Gewerbe.....	68	634	749,3	5	8,1	24	59 988
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	167	1 154	2 297,4	69	48,3	186	159 491
Private Haushalte.....	54	48	105,9	8	8,3	29	6 027
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	24	58	110,7	3	1,5	8	10 132

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach der Art der Beheizung und der Bauweise 2003

Merkmal	Wohn- gebäude insgesamt <sup>1)</sup>	Darunter mit ... Wohnungen <sup>2)</sup>			Wohnungen in Wohn- gebäuden <sup>1)</sup>	Nicht- wohn- gebäude insgesamt	Raum- inhalt  1 000 m <sup>3</sup>
		1	2	3 und mehr			
		Gebäude					
<b>Heizungsart</b>							
Fernheizung .....	249	229	12	8	325	28	206
Blockheizung .....	26	25	-	1	31	5	62
Zentralheizung .....	4 461	3 932	318	210	6 176	260	1 736
Etagenheizung .....	73	61	3	9	126	2	2
Einzelraumheizung .....	123	110	6	7	159	30	58
Ohne Heizung .....	-	-	-	-	-	158	509
<b>Insgesamt .....</b>	<b>4 932</b>	<b>4 357</b>	<b>339</b>	<b>235</b>	<b>6 817</b>	<b>483</b>	<b>2 573</b>
<b>Vorwiegend verwendete Heizenergie</b>							
Fernwärme .....	249	229	12	8	325	28	206
Koks/Kohle .....	12	12	-	-	12	3	1
Öl .....	151	126	18	6	182	25	143
Gas .....	4 100	3 610	282	208	5 800	224	1 253
Strom .....	194	174	11	9	240	33	63
Wärmepumpe .....	174	158	12	4	202	5	75
Solarenergie .....	6	5	1	-	7	1	22
Sonstige .....	46	43	3	-	49	6	300
Ohne Energieverbrauch .....	-	-	-	-	-	158	509
<b>Insgesamt .....</b>	<b>4 932</b>	<b>4 357</b>	<b>339</b>	<b>235</b>	<b>6 817</b>	<b>483</b>	<b>2 573</b>
<b>Bauweise</b>							
Konventioneller Bau .....	4 143	3 619	301	222	5 903	353	1 439
Fertigteibau .....	789	738	38	13	914	130	1 134
<b>Insgesamt .....</b>	<b>4 932</b>	<b>4 357</b>	<b>339</b>	<b>235</b>	<b>6 817</b>	<b>483</b>	<b>2 573</b>

1) einschl. Wohnheimen

2) ohne Wohnheime

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff 2003**

Gebäudeart	Insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	Sonstiger Mauerstein	Sonstiger Baustoff
<b>Anzahl der Gebäude</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	4 357	-	88	586	647	2 876	160
mit 2 Wohnungen.....	339	-	8	25	56	238	12
mit 3 und mehr Wohnungen.....	235	-	7	10	40	177	1
Wohnheime .....	1	-	-	-	-	1	-
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>4 932</b>	<b>-</b>	<b>103</b>	<b>621</b>	<b>743</b>	<b>3 292</b>	<b>173</b>
Anstaltsgebäude.....	7	-	-	-	3	4	-
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	57	4	6	7	7	33	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	82	39	14	10	6	12	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	217	61	34	11	21	88	2
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	66	28	17	2	3	15	1
Handels- und Lagergebäude.....	89	27	8	4	10	39	1
Hotels und Gaststätten .....	30	1	1	2	7	19	-
Sonstige Nichtwohngebäude .....	120	8	16	15	22	56	3
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>483</b>	<b>112</b>	<b>70</b>	<b>43</b>	<b>59</b>	<b>193</b>	<b>6</b>
<b>Rauminhalt in 1 000 m<sup>3</sup></b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	2 288	-	45	291	358	1 514	81
mit 2 Wohnungen.....	264	-	7	18	44	187	9
mit 3 und mehr Wohnungen.....	543	-	18	9	104	411	2
Wohnheime .....	3	-	-	-	-	3	-
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>3 099</b>	<b>-</b>	<b>69</b>	<b>317</b>	<b>506</b>	<b>2 115</b>	<b>91</b>
Anstaltsgebäude.....	61	-	-	-	23	38	-
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	325	9	198	8	18	93	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	289	169	74	16	12	17	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 563	712	167	62	172	449	3
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	690	467	73	48	57	43	2
Handels- und Lagergebäude.....	570	204	65	7	95	200	0
Hotels und Gaststätten .....	208	8	10	5	20	166	-
Sonstige Nichtwohngebäude .....	334	14	167	31	24	97	2
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>2 573</b>	<b>904</b>	<b>606</b>	<b>116</b>	<b>248</b>	<b>694</b>	<b>5</b>

## 7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*) 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	187	113,1	291	271,9	63 544
Neubrandenburg .....	182	49,6	196	207,4	26 680
Rostock .....	548	1 610,4	644	724,3	233 668
Schwerin .....	329	158,2	209	307,7	74 478
Stralsund .....	171	129,8	200	177,7	43 921
Wismar .....	145	209,3	94	128,4	48 437
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	871	373,3	1 171	1 113,8	138 384
Demmin .....	205	152,9	208	197,3	28 309
Güstrow .....	342	235,0	277	305,7	48 595
Ludwigslust .....	534	703,9	443	525,5	112 702
Mecklenburg-Strelitz .....	258	127,9	245	267,3	36 427
Müritz .....	355	106,2	443	411,1	46 396
Nordvorpommern .....	333	211,2	467	409,0	53 774
Nordwestmecklenburg .....	617	254,2	585	671,0	81 683
Ostvorpommern .....	683	335,8	966	834,8	109 506
Parchim .....	230	135,1	223	248,2	33 640
Rügen .....	390	180,6	625	548,2	60 632
Uecker-Randow .....	213	158,0	171	183,4	33 844
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>6 593</b>	<b>5 244,5</b>	<b>7 458</b>	<b>7 532,7</b>	<b>1 274 620</b>

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	132	98	223	214,8	22 001
Neubrandenburg .....	177	88	192	206,0	20 949
Rostock .....	384	276	591	603,6	60 281
Schwerin .....	234	144	298	309,6	31 786
Stralsund .....	133	70	166	159,9	15 611
Wismar .....	77	43	82	95,5	9 807
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	750	485	1 105	1 047,1	106 304
Demmin .....	107	70	155	150,1	14 781
Güstrow .....	201	114	233	249,4	25 006
Ludwigslust .....	400	221	415	477,5	48 477
Mecklenburg-Strelitz .....	170	113	213	229,8	22 456
Müritz .....	251	165	366	339,5	36 752
Nordvorpommern .....	257	174	437	378,2	38 834
Nordwestmecklenburg .....	468	275	529	597,3	59 684
Ostvorpommern .....	554	355	878	768,5	81 272
Parchim .....	184	111	217	232,4	23 439
Rügen .....	329	225	575	507,2	47 560
Uecker-Randow .....	124	74	142	148,5	15 945
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>4 932</b>	<b>3 099</b>	<b>6 817</b>	<b>6 714,7</b>	<b>680 945</b>

1) einschl. Wohnheimen

## 9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen insgesamt				Darunter: Errichtung im Fertigteilbau			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veransch. Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>								
Greifswald.....	126	67	132	14 673	13	8	13	1 670
Neubrandenburg.....	175	86	185	20 456	28	14	31	3 423
Rostock.....	354	190	378	44 397	76	37	79	9 226
Schwerin.....	225	120	230	26 866	21	11	21	2 614
Stralsund.....	127	61	129	13 291	13	6	13	1 329
Wismar.....	76	40	78	9 307	9	5	9	922
<b>Landkreise</b>								
Bad Doberan.....	716	382	756	83 650	158	79	164	17 516
Demmin.....	103	55	110	11 907	11	5	11	1 165
Güstrow.....	196	106	205	22 812	21	11	22	2 537
Ludwigslust.....	399	220	412	48 277	49	25	51	5 638
Mecklenburg-Strelitz.....	165	99	179	19 789	20	11	21	2 203
Müritz.....	237	129	262	27 889	49	22	52	4 936
Nordvorpommern.....	230	124	255	27 517	55	28	58	6 237
Nordwestmecklenburg.....	458	256	473	55 600	61	34	62	7 289
Ostvorpommern.....	509	283	580	63 534	92	47	99	10 961
Parchim.....	182	103	191	22 130	23	11	24	2 655
Rügen.....	300	166	356	35 989	43	23	49	5 232
Uecker-Randow.....	118	64	124	13 377	34	17	35	3 465
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>4 696</b>	<b>2 552</b>	<b>5 035</b>	<b>561 461</b>	<b>776</b>	<b>394</b>	<b>814</b>	<b>89 018</b>

## 10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>1)</sup>					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>								
Greifswald.....	6	31	91	64,3	7 328	52	42,8	4 734
Neubrandenburg.....	2	2	7	5,9	.	7	5,9	493
Rostock.....	30	86	213	170,9	15 884	88	75,0	6 920
Schwerin.....	9	24	68	48,4	4 920	36	30,4	2 678
Stralsund.....	6	9	37	20,9	2 320	6	3,8	460
Wismar.....	1	3	4	3,6	.	-	-	-
<b>Landkreise</b>								
Bad Doberan.....	34	103	349	205,1	22 654	247	147,4	16 047
Demmin.....	4	14	45	27,8	2 874	10	9,0	716
Güstrow.....	5	8	28	17,7	2 194	4	2,7	380
Ludwigslust.....	1	1	3	2,0	.	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz.....	5	14	34	27,0	2 667	15	8,1	1 300
Müritz.....	14	36	104	64,2	8 863	5	4,1	400
Nordvorpommern.....	27	50	182	106,0	11 317	95	55,3	5 680
Nordwestmecklenburg.....	10	20	56	45,2	4 084	36	30,6	2 639
Ostvorpommern.....	45	72	298	157,8	17 738	156	79,6	9 014
Parchim.....	2	8	26	13,1	.	-	-	-
Rügen.....	29	59	219	130,3	11 571	139	81,2	7 327
Uecker-Randow.....	5	6	18	13,9	668	6	7,7	300
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>235</b>	<b>543</b>	<b>1 782</b>	<b>1 124,1</b>	<b>117 584</b>	<b>902</b>	<b>583,5</b>	<b>59 088</b>

1) ohne Wohnheime

## 11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude) \*) 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	71	37	73	82,3	8 138
Neubrandenburg .....	153	73	162	172,2	17 265
Rostock .....	272	139	291	319,2	34 153
Schwerin .....	195	100	198	220,1	22 774
Stralsund .....	66	32	66	73,5	6 771
Wismar .....	69	35	71	81,5	8 218
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	317	160	337	370,5	36 797
Demmin .....	22	13	24	27,7	3 081
Güstrow .....	88	47	93	101,7	10 651
Ludwigslust .....	192	98	195	213,9	21 317
Mecklenburg-Strelitz .....	4	3	4	5,2	526
Müritz .....	80	43	85	94,2	10 228
Nordvorpommern .....	81	45	86	94,9	9 959
Nordwestmecklenburg .....	230	119	233	259,6	27 527
Ostvorpommern .....	205	110	233	238,0	26 125
Parchim .....	111	59	116	127,2	12 991
Rügen .....	84	43	94	99,4	10 135
Uecker-Randow .....	17	9	17	18,2	1 937
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>2 257</b>	<b>1 163</b>	<b>2 378</b>	<b>2 599,2</b>	<b>268 593</b>

\*) vgl. Hinweise sowie Tabelle 3 und 4

## 12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	15	85	124,6	3	28 365
Neubrandenburg .....	2	4	7,3	2	.
Rostock .....	45	749	1 562,0	23	128 102
Schwerin .....	15	53	112,9	7	12 425
Stralsund .....	8	52	129,7	7	.
Wismar .....	10	112	200,8	26	25 798
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	47	133	219,3	7	20 013
Demmin .....	30	103	154,9	3	6 343
Güstrow .....	38	116	210,6	4	14 873
Ludwigslust .....	60	530	623,8	-	55 208
Mecklenburg-Strelitz .....	24	51	98,1	1	5 921
Müritz .....	19	37	71,4	1	2 507
Nordvorpommern .....	30	98	134,0	11	9 016
Nordwestmecklenburg .....	38	113	180,4	-	10 737
Ostvorpommern .....	36	145	225,6	8	15 338
Parchim .....	13	44	92,8	2	3 970
Rügen .....	28	68	150,4	19	9 401
Uecker-Randow .....	25	79	149,2	-	6 417
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>483</b>	<b>2 573</b>	<b>4 447,8</b>	<b>124</b>	<b>365 347</b>