



## Daten zur Wohnsituation (Mikrozensus) in Mecklenburg-Vorpommern

1998

Bestell-Nr.: F2D3 1998 01

Herausgabe: November 1999  
Printausgabe: EUR 6,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [poststelle@statistik-mv.de](mailto:poststelle@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Inge Albrecht, Telefon: 0385 4801-452

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 1999

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
WE	Wohneinheit

## Inhaltsverzeichnis

1	Vorbemerkungen .....	3
2	Wohneinheiten .....	6
2.1	Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterkünften im April 1998, Belegung und Fläche .....	6
2.2	Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum im April 1998 nach dem Baujahr .....	6
2.3	Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum im April 1998 nach Gebäudeart, Baujahr und Art der Nutzung .....	7
3	Bewohnte Wohneinheiten .....	11
3.1	Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach überwiegender Beheizungs- und Energieart .....	11
3.2	Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung .....	12
3.3	Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach Art der Nutzung, Baujahr und Beheizung .....	16
3.4	Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach Art der Nutzung, Baujahr und Energieart .....	17
3.5	Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach Größe des Gebäudes, Fläche und Belegung .....	18
3.6	Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach Baujahr und Fläche .....	20
3.7	Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 Art der Nutzung, Baujahr und Fläche .....	22
4	Mietwohneinheiten .....	23
4.1	Reine Mietwohneinheiten im April 1998 nach monatlicher Miete .....	23
4.2	Reine Mietwohneinheiten im April 1998 nach Miete je m <sup>2</sup> Wohnfläche .....	24
5	Haushalte .....	25
5.1	Haushalte im April 1998 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum, Baujahr sowie Gebäudegröße .....	25
5.2	Haushalte im April 1998 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Einzugsjahr .....	26
5.3	Haushalte im April 1998 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Fläche .....	27
5.4	Haushalte im April 1998 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Haushaltsnettoeinkommen .....	28
5.5	Hauptmieterhaushalte im April 1998 nach Höhe der Miete in Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum .....	29
5.6	Hauptmieterhaushalte im April 1998 nach Miete je m <sup>2</sup> Wohnfläche in reinen Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum .....	29
5.7	Hauptmieterhaushalte im April 1998 nach Mietbelastung in reinen Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum .....	30
6	Länder .....	30
6.1	Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach Art der Nutzung .....	30
6.2	Reine Mietwohneinheiten im April 1998 nach Miete je m <sup>2</sup> Wohnfläche .....	31

## 1 Vorbemerkungen

In diesem Bericht werden die Ergebnisse der Mikrozensus-Zusatzerhebung zur Wohnsituation der Haushalte im April 1998 dargestellt.

Seit 1991 wird der Mikrozensus auch in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost durchgeführt. Mit dem neuen Mikrozensusgesetz vom 17. Januar 1996 (BGBl. I S. 34) wird im § 4 Absatz 4 die Erhebung von Fragen zur Wohnsituation der Haushalte als Zusatzbefragung in der zeitlichen Abfolge von vier Jahren, erstmals 1998, geregelt. Die Fragen zur Wohnsituation werden mit einem Auswahlatz von 1 vom Hundert der Bevölkerung erfragt. Nach § 7 Absatz 1 besteht für diese Fragen Auskunftspflicht. Auskunftspflichtig sind die Wohnungsinhaber.

Der vorliegende Bericht gibt die Ergebnisse der Berichtswoche vom 20. bis 26. April 1998 wieder.

### Definitionen ausgewählter Begriffe und Merkmale

#### Art des Gebäudes/bewohnte Unterkunft

Die Gebäude werden nach dem Zweck, für den sie bestimmt sind oder genutzt werden, wie folgt eingeordnet:

- *Wohngebäude*  
Das sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Das können Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften oder Mehrfamilienhäuser sein, aber auch Gebäude, in denen sich neben Wohnungen z. B. Anwaltskanzleien, Arztpraxen oder Geschäfte befinden.
- *Sonstige Gebäude mit Wohnraum*  
Das sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke, nämlich für gewerbliche, soziale, kulturelle oder Verwaltungszwecke bestimmt sind oder genutzt werden, aber zum Zeitpunkt der Erhebung mindestens eine Wohneinheit enthalten. Beispiele hierfür sind Hausmeister- oder Verwalterwohnungen in Fabrik- oder Verwaltungsgebäuden, in Schulen, Krankenhäusern, Geschäfts- bzw. Bürogebäuden.
- *Wohnheime*  
Das sind Gebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungsgruppen dienen und in denen eine selbständige Haushaltsführung möglich ist. Hierzu zählen z. B. Studentenwohnheime, Arbeiter- oder Lehrlingswohnheime, Schwesternwohnheime, Altenwohnheime. Nicht dazu gehören z. B. Altenpflegeheime.
- *Unterkünfte*  
Das sind Wohnmöglichkeiten zur behelfsmäßigen Unterbringung von Personen. Hierzu zählen u. a. Behelfsheime, Baracken, Wohnwagen und Lauben sowie festverankerte Wohnschiffe und Bauzüge, soweit sie zum Zeitpunkt der Erhebung bewohnt sind.

#### Baujahr

Das Jahr des Wohnungsbaus ist in der Regel identisch mit dem Baualter des Gebäudes. Als Baujahr des Gebäudes gilt das Jahr der Bezugsfertigstellung. Bei nachträglichen Um-, An- und Erweiterungsbauten kann innerhalb eines Gebäudes das Baualter der einzelnen Wohneinheiten voneinander abweichen.

#### Eigentümer

Als Eigentümer gilt, wem das Eigentum an einer Wohneinheit oder an einem Gebäude rechtlich ganz oder teilweise (Grundbucheintragung) zusteht. Ein Haushalt ist Eigentümer einer Wohneinheit, wenn wenigstens ein Mitglied des Haushalts das Eigentum an der von ihm bewohnten Wohneinheit (nicht am Gebäude) hat und dieses Recht im Grundbuch eingetragen oder zur Eintragung vorgemerkt ist. Ein Haushalt ist Gebäudeeigentümer, wenn einem oder mehreren Mitgliedern dieses Haushalts das Eigentum am Gebäude in dem der Haushalt wohnt, ganz oder teilweise (z. B. Erbengemeinschaft) rechtlich zusteht.

#### Einzelöfen/Mehrraumöfen

- *Einzelöfen*  
Einzelöfen (u. a. Kohle-, Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur den Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert.
- *Mehrraumöfen*  
Mehrraumöfen (z. B. in der Form von Kachelöfen) beheizen gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).

## Fläche der Wohneinheit

Die Gesamtfläche der Wohneinheit setzt sich zusammen aus der Fläche

- aller Wohn- und Schlafräume, auch solcher außerhalb des Wohnungsabschlusses (Mansarden),
- der Küche/Kochnische,
- des Badezimmers, der Toilette, Speise-, Besen- und Abstellkammer, Veranda, des Flures, Balkons,
- der gewerblich genutzten Wohnräume.

Flächen von Räumen unter 2 m lichter Höhe und unter Schrägen liegende Flächen werden nur halb gerechnet, Balkone nur zu einem Viertel. Keller- und Bodenräume (Speicher), soweit sie nicht zu Wohnzwecken ausgebaut sind, werden nicht berücksichtigt.

## Haushalt

Als Haushalt (Privathaushalt) zählt jede zusammenwohnende und eine wirtschaftliche Einheit bildende Personengemeinschaft sowie Personen, die allein wohnen und wirtschaften (z. B. Einzeluntermieter). Zum Haushalt können verwandte und familienfremde Personen gehören (z. B. Hauspersonal). Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünfte gelten nicht als Haushalte, können aber Privathaushalte beherbergen (z. B. Haushalt des Leiters der Gemeinschaftsunterkunft). Haushalte mit mehreren Wohnungen werden unter Umständen mehrfach gezählt.

- *Eigentümerhaushalt*  
Das sind Personen, die das eigene Haus oder die eigene Wohnung in einem Haus selbst bewohnen.
- *Hauptmieterhaushalt*  
Als Hauptmieter gilt, wer das Recht zur Wohnungsnutzung durch Mietvertrag mit dem Eigentümer des Gebäudes oder der Wohnung erworben hat. Hierbei ist es gleichgültig, ob für die Wohnung zur Zeit tatsächlich Miete gezahlt wird oder nicht.
- *Untermieterhaushalt*  
Untermieter ist ein Haushalt, dem Teile der Wohnung vom Wohnungsinhaber (Eigentümer, Hauptmieter) überlassen wurden, gleichgültig, ob mit oder ohne Mietzahlung.

## Haushaltsnettoeinkommen

Ermittelt wird die Gesamthöhe des individuellen Nettoeinkommens durch eine Selbsteinstufung der Befragten in vorgegebene Einkommensgruppen. Die Einkommensangaben können auch andere Einkommensquellen als die ausgeübte berufliche Tätigkeit enthalten. Das monatliche Nettoeinkommen setzt sich also aus der Summe aller Einkommensarten zusammen.

Zu den wichtigsten Einkommensarten werden gerechnet: Lohn oder Gehalt, Unternehmereinkommen, Arbeitslosengeld/-hilfe, Sozialhilfe, Rente, Kindergeld, Wohngeld, BAföG, Stipendien, Alimentationszahlungen, private Unterstützungen.

Bis 1995 wurde das Haushaltsnettoeinkommen aus dem Individualeinkommen der betreffenden Personen ermittelt. Ab 1996 wird die Höhe des Haushaltsnettoeinkommens direkt erfragt.

Ein Haushaltsnettoeinkommen ist dann nicht anzugeben, wenn mindestens eine Person im Haushalt Selbständiger in der Landwirtschaft ist.

## Miete

Als Miete wird der monatliche Betrag ausgewiesen, der mit dem Vermieter als Entgelt für die Überlassung der ganzen Wohneinheit zum Zeitpunkt der Erhebung vereinbart war. Dabei ist es gleichgültig, ob die Miete tatsächlich gezahlt wurde oder nicht. Zur Miete rechnen neben der Grundmiete auch die „kalten“ Betriebskosten, also die monatlich aufzuwendenden Beträge für Wasser, Kanalisation, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Hausreinigung und -beleuchtung, Schornsteinreinigung, Hauswart, öffentliche Lasten, Gebäudeversicherungen, Kabelanschluss.

Nicht zur Miete rechnen Umlagen für den Betrieb einer Zentralheizung oder Warmwasserversorgung, für eine Garage oder einen Stellplatz, Zuschläge für Möblierung, Gewerberäume, untervermietete Räume.

Finanzielle Vorleistungen (Baukostenzuschüsse in Form einer Mietvorauszahlung bzw. eines Mietdarlehens) vermindern die Miete. Es handelt sich dann um ermäßigt überlassenen Wohnraum.

## Region

Bei der Einteilung nach Regionen wurde nach folgender Zuordnung unterschieden:

### Westmecklenburg

Kreisfreie Städte: Schwerin, Wismar  
Landkreise: Ludwigslust, Nordwestmecklenburg, Parchim

### Mittleres Mecklenburg/Rostock

Kreisfreie Stadt: Rostock  
Landkreise: Bad Doberan, Güstrow

### Mecklenburgische Seenplatte

Kreisfreie Stadt: Neubrandenburg  
Landkreise: Demmin, Mecklenburg-Strelitz, Müritz

### Vorpommern

Kreisfreie Städte: Greifswald, Stralsund  
Landkreise: Nordvorpommern, Ostvorpommern, Rügen, Uecker-Randow

## Sammelheizung

Als Sammelheizung bezeichnet man eine technische Einrichtung, die es ermöglicht, entweder alle Räume einer Wohneinheit oder ganze Gebäude von einer zentralen Heizquelle aus mit Wärme zu versorgen. Unter diesem Begriff werden deshalb erfasst:

- *Fernheizung*  
Hierbei werden ganze Wohnbezirke von einem zentralen Heizwerk (Fernheizwerk) aus mit so genannter Fernwärme versorgt.
- *Blockheizung*  
Mit dieser Heizungsart wird ein ganzer Block von Häusern von einem zentralen Blockheizwerk aus beheizt. Die Heizquelle selbst ist an eines der Gebäude angebaut oder befindet sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude.
- *Zentralheizung*  
Hiermit werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.
- *Etagenheizung*  
Hierunter versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume nur einer Wohneinheit. Die Heizquelle hierfür (Therme) befindet sich meist in der Wohneinheit selbst.

## Wohneinheiten

Wohneinheiten sind Zusammenfassungen von nach außen abgeschlossenen, einzelnen oder zusammenhängenden Räumen, die ausschließlich oder überwiegend Wohnzwecken dienen und die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Hierbei ist es gleichgültig, ob in der Wohneinheit ein Haushalt oder mehrere Haushalte untergebracht sind, ob die Wohneinheit leer steht oder Freizeitzwecken dient. Mehrere Wohneinheiten im Gebäude, die nur von einem Haushalt genutzt werden, gelten als eine Wohneinheit.

- *Eigentümerwohneinheiten*  
Hierunter versteht man Wohneinheiten, die vom Eigentümer des Gebäudes oder der Wohneinheit selbst bewohnt werden.
- *Mietwohneinheiten*  
Hierunter werden Wohneinheiten verstanden, die vollständig durch Hauptmieter (und ggf. Untermieter) genutzt werden.
- *Reine Mietwohneinheiten*  
Als reine Mietwohneinheiten gelten alle vermieteten Wohneinheiten mit Ausnahme von Dienst- und Werkwohneinheiten, Berufs- und Geschäftsmietwohneinheiten, verbilligte, wegen finanzieller Vorleistung ermäßigte oder kostenlos überlassene Wohneinheiten, vollständig untervermietete Wohneinheiten. Dagegen sind Wohneinheiten für Bedienstete der öffentlichen Hand in den Angaben über reine Mietwohneinheiten enthalten

## 2 Wohneinheiten

### 2.1 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterkünften im April 1998, Belegung und Fläche

Region	Insgesamt	Darunter in Wohngebäuden <sup>1)</sup>	Darunter bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden <sup>2)</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum						Personen je Wohneinheit Anzahl
			belegt mit		Fläche				
			Haushalten	Personen	insgesamt	je Wohneinheit	je Person		
			1 000		10 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
Westmecklenburg..	231,9	230,3	204,1	465,6	1 524	75,5	32,7	2,3	
Mittleres Mecklenburg/Rostock.	201,3	200,3	181,4	422,5	1 279	71,1	30,3	2,3	
Mecklenburgische Seenplatte.....	146,7	146,1	130,8	318,5	967	74,1	30,4	2,4	
Vorpommern .....	234,8	233,8	211,2	492,7	1 520	72,3	30,9	2,3	
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>814,7</b>	<b>810,5</b>	<b>727,5</b>	<b>1 699,4</b>	<b>5 292</b>	<b>73,2</b>	<b>31,1</b>	<b>2,4</b>	

1) ohne Wohnheime

2) einschließlich Wohnheime

### 2.2 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum im April 1998 nach dem Baujahr

1 000

Gebäudeart	Insgesamt	Davon errichtet von ... bis ...						
		bis 1900	1901 - 1918	1919 - 1948	1949 - 1978	1979 - 1986	1987 - 1990	1991 und später
<b>Westmecklenburg</b>								
Wohngebäude <sup>1)</sup> .....	230,3	34,9	21,0	36,5	70,5	27,9	(8,5)	30,9
Sonstige Gebäude mit Wohnraum.....	/	/	/	-	-	/	-	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>231,1</b>	<b>35,0</b>	<b>21,1</b>	<b>36,5</b>	<b>70,5</b>	<b>28,0</b>	<b>(8,5)</b>	<b>31,3</b>
<b>Mittleres Mecklenburg/Rostock</b>								
Wohngebäude <sup>1)</sup> .....	200,3	15,4	11,5	32,7	73,1	33,2	10,3	24,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum.....	/	/	-	/	-	-	/	-
<b>Zusammen .....</b>	<b>201,0</b>	<b>15,7</b>	<b>11,5</b>	<b>32,9</b>	<b>73,1</b>	<b>33,2</b>	<b>10,4</b>	<b>24,1</b>
<b>Mecklenburgische Seenplatte</b>								
Wohngebäude <sup>1)</sup> .....	146,1	22,4	(8,7)	22,0	51,7	17,4	(9,0)	14,8
Sonstige Gebäude mit Wohnraum.....	/	/	-	-	-	-	-	-
<b>Zusammen .....</b>	<b>146,7</b>	<b>23,0</b>	<b>(8,7)</b>	<b>22,0</b>	<b>51,7</b>	<b>17,4</b>	<b>(9,0)</b>	<b>14,8</b>
<b>Vorpommern</b>								
Wohngebäude <sup>1)</sup> .....	233,8	31,7	18,2	31,9	87,6	25,8	14,1	24,4
Sonstige Gebäude mit Wohnraum.....	/	/	/	-	/	-	-	-
<b>Zusammen .....</b>	<b>234,8</b>	<b>32,6</b>	<b>18,4</b>	<b>31,9</b>	<b>87,7</b>	<b>25,8</b>	<b>14,1</b>	<b>24,4</b>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>								
Wohngebäude <sup>1)</sup> .....	810,5	104,5	59,4	123,2	282,9	104,3	42,0	94,3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum.....	/	/	/	/	/	/	/	/
<b>Insgesamt .....</b>	<b>813,5</b>	<b>106,4</b>	<b>59,6</b>	<b>123,4</b>	<b>283,0</b>	<b>104,4</b>	<b>42,1</b>	<b>94,7</b>

1) ohne Wohnheime

## 2 Wohneinheiten

### 2.3 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum im April 1998 nach Gebäudeart, Baujahr und Art der Nutzung

Gebäudeart Baujahr	Insgesamt	Vom Eigentümer bewohnte		Vermietete		Leerstehende	
		Wohneinheiten					
	1 000	%	1 000	%	1 000	%	

#### Westmecklenburg

Wohngebäude <sup>1)</sup>							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900.....	34,9	15,4	44,2	12,2	34,8	(7,3)	(21,0)
1901 - 1918.....	21,0	(8,5)	(40,5)	(7,4)	(35,5)	(5,0)	(24,0)
1919 - 1948.....	36,5	15,4	42,2	15,9	43,5	(5,2)	(14,3)
1949 - 1978.....	70,5	12,2	17,4	53,3	75,7	/	/
1979 - 1986.....	27,9	(5,8)	(20,8)	18,2	65,1	/	/
1987 - 1990.....	(8,5)	/	/	(5,0)	(58,1)	/	/
1991 und später.....	30,9	14,1	45,6	14,4	46,6	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>230,3</b>	<b>74,1</b>	<b>32,2</b>	<b>126,4</b>	<b>54,9</b>	<b>29,8</b>	<b>12,9</b>
Sonstige Gebäude mit Wohnraum .....	/	/	/	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>231,1</b>	<b>74,2</b>	<b>32,1</b>	<b>126,9</b>	<b>54,9</b>	<b>29,9</b>	<b>12,9</b>

#### Mittleres Mecklenburg/Rostock

Wohngebäude <sup>1)</sup>							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900.....	15,4	(6,2)	(40,3)	(6,2)	(40,1)	/	/
1901 - 1918.....	11,5	/	/	(6,3)	(54,5)	/	/
1919 - 1948.....	32,7	11,8	36,0	14,8	45,2	(6,1)	(18,8)
1949 - 1978.....	73,1	(9,8)	(13,4)	58,6	80,2	/	/
1979 - 1986.....	33,2	/	/	28,6	86,1	/	/
1987 - 1990.....	10,3	/	/	(8,1)	(78,6)	/	/
1991 und später.....	24,1	15,0	62,2	(8,3)	(34,4)	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>200,3</b>	<b>48,5</b>	<b>24,2</b>	<b>130,9</b>	<b>65,4</b>	<b>20,9</b>	<b>10,5</b>
Sonstige Gebäude mit Wohnraum .....	/	/	/	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>201,0</b>	<b>48,7</b>	<b>24,2</b>	<b>131,0</b>	<b>65,2</b>	<b>21,2</b>	<b>10,6</b>

1) ohne Wohnheime

## 2 Wohneinheiten

### Noch: 2.3 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum im April 1998 nach Gebäudeart, Baujahr und Art der Nutzung

Gebäudeart Baujahr	Insgesamt	Vom Eigentümer bewohnte		Vermietete		Leerstehende	
		Wohneinheiten					
	1 000	%	1 000	%	1 000	%	

#### Mecklenburgische Seenplatte

Wohngebäude <sup>1)</sup>							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900.....	22,4	10,1	45,2	(7,6)	(33,8)	/	/
1901 - 1918.....	(8,7)	/	/	/	/	/	/
1919 - 1948.....	22,0	10,4	47,0	(8,6)	(39,2)	/	/
1949 - 1978.....	51,7	(8,8)	(17,1)	40,1	77,6	/	/
1979 - 1986.....	17,4	/	/	14,1	80,8	/	/
1987 - 1990.....	(9,0)	/	/	(6,9)	(76,2)	/	/
1991 und später.....	14,8	/	/	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>146,1</b>	<b>41,6</b>	<b>28,5</b>	<b>88,9</b>	<b>60,9</b>	<b>15,5</b>	<b>10,6</b>
Sonstige Gebäude mit Wohnraum .....	/	-	-	-	-	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>146,7</b>	<b>41,6</b>	<b>28,4</b>	<b>88,9</b>	<b>60,6</b>	<b>16,2</b>	<b>11,0</b>

#### Vorpommern

Wohngebäude <sup>1)</sup>							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900.....	31,7	12,7	40,0	12,4	39,0	(6,7)	(21,0)
1901 - 1918.....	18,2	(6,4)	(35,0)	10,2	56,0	/	/
1919 - 1948.....	31,9	15,1	47,3	12,0	37,6	/	/
1949 - 1978.....	87,6	19,3	22,0	62,3	71,1	(6,0)	(6,8)
1979 - 1986.....	25,8	/	/	21,0	81,2	/	/
1987 - 1990.....	14,1	/	/	11,1	79,0	/	/
1991 und später.....	24,4	(9,1)	(37,3)	13,0	53,3	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>233,8</b>	<b>67,9</b>	<b>29,1</b>	<b>142,0</b>	<b>60,7</b>	<b>23,9</b>	<b>10,2</b>
Sonstige Gebäude mit Wohnraum .....	/	/	/	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>234,8</b>	<b>68,0</b>	<b>29,0</b>	<b>142,4</b>	<b>60,6</b>	<b>24,4</b>	<b>10,4</b>

1) ohne Wohnheime

## 2 Wohneinheiten

Noch: **2.3 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum im April 1998 nach Gebäudeart, Baujahr und Art der Nutzung**

Gebäudeart Baujahr	Insgesamt	Vom Eigentümer bewohnte		Vermietete		Leerstehende	
		1 000	%	1 000	%	1 000	%
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>							
Wohngebäude <sup>1)</sup> mit 1 Wohneinheit von ... bis ... errichtet							
bis 1900.....	45,3	32,5	71,9	(7,0)	(15,4)	(5,8)	(12,7)
1901 - 1918.....	17,5	12,1	69,4	/	/	/	/
1919 - 1948.....	46,0	37,6	81,7	(5,3)	(11,5)	/	/
1949 - 1978.....	43,8	36,6	83,5	/	/	/	/
1979 - 1986.....	13,4	12,3	91,4	/	/	/	/
1987 - 1990.....	(7,2)	(7,0)	(96,9)	/	/	/	/
1991 und später.....	39,2	33,0	84,2	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>212,4</b>	<b>171,1</b>	<b>80,6</b>	<b>23,9</b>	<b>11,2</b>	<b>17,4</b>	<b>8,2</b>
Wohngebäude <sup>1)</sup> mit 2 Wohneinheiten von ... bis ... errichtet							
bis 1900.....	23,5	(9,4)	(40,1)	(9,9)	(42,0)	/	/
1901 - 1918.....	10,8	/	/	/	/	/	/
1919 - 1948.....	21,7	11,5	53,2	(8,5)	(39,0)	/	/
1949 - 1978.....	12,0	(7,0)	(58,7)	/	/	/	/
1979 - 1986.....	/	/	/	/	/	/	/
1987 - 1990.....	/	/	/	/	/	/	/
1991 und später.....	14,6	(7,2)	(49,3)	(7,1)	(48,6)	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>86,3</b>	<b>42,3</b>	<b>49,0</b>	<b>35,5</b>	<b>41,2</b>	<b>(8,5)</b>	<b>(9,8)</b>
Wohngebäude <sup>1)</sup> mit 3 - 6 Wohneinheiten von ... bis ... errichtet							
bis 1900.....	25,2	/	/	15,5	61,4	(7,2)	(28,5)
1901 - 1918.....	23,9	/	/	14,0	58,7	(7,1)	(29,9)
1919 - 1948.....	32,3	/	/	19,9	61,5	(8,9)	(27,6)
1949 - 1978.....	34,7	/	/	26,8	77,3	/	/
1979 - 1986.....	(6,1)	/	/	/	/	/	/
1987 - 1990.....	/	/	/	/	/	/	/
1991 und später.....	27,7	/	/	20,9	75,5	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>153,4</b>	<b>15,0</b>	<b>9,8</b>	<b>104,8</b>	<b>68,3</b>	<b>33,6</b>	<b>21,9</b>

1) ohne Wohnheime

## 2 Wohneinheiten

### Noch: 2.3 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum im April 1998 nach Gebäudeart, Baujahr und Art der Nutzung

Gebäudeart Baujahr	Insgesamt	Vom Eigentümer bewohnte		Vermietete		Leerstehende	
		Wohneinheiten					
	1 000	%	1 000	%	1 000	%	
noch: Mecklenburg-Vorpommern							
Wohngebäude <sup>1)</sup> mit 7 - 12 Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900.....	10,4	-	-	(6,0)	(57,8)	/	/
1901 - 1918.....	(7,2)	/	/	(6,5)	(89,9)	/	/
1919 - 1948.....	21,5	-	-	16,3	75,8	(5,2)	(24,2)
1949 - 1978.....	125,5	/	/	117,6	93,7	(5,0)	(4,0)
1979 - 1986.....	37,1	-	-	34,2	92,2	/	/
1987 - 1990.....	19,3	/	/	17,5	90,4	/	/
1991 und später.....	(7,3)	-	-	(5,3)	(73,7)	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>228,2</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>203,3</b>	<b>89,1</b>	<b>21,7</b>	<b>9,5</b>
Wohngebäude <sup>1)</sup> mit 13 und mehr Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900.....	/	-	-	-	-	/	/
1901 - 1918.....	-	-	-	-	-	-	-
1919 - 1948.....	/	-	-	/	/	/	/
1949 - 1978.....	66,9	/	/	62,1	92,8	/	/
1979 - 1986.....	45,3	/	/	41,8	92,3	/	/
1987 - 1990.....	10,6	-	-	10,3	97,1	/	/
1991 und später.....	(5,5)	/	/	(5,1)	(93,8)	-	-
<b>Zusammen .....</b>	<b>130,2</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>120,8</b>	<b>92,7</b>	<b>(8,9)</b>	<b>(6,8)</b>
Wohngebäude <sup>1)</sup> zusammen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900.....	104,5	44,5	42,6	38,3	36,6	21,7	20,8
1901 - 1918.....	59,4	19,9	33,5	28,8	48,4	10,8	18,2
1919 - 1948.....	123,2	52,7	42,8	51,3	41,6	19,2	15,6
1949 - 1978.....	282,9	50,2	17,7	214,5	75,8	18,3	6,5
1979 - 1986.....	104,3	14,0	13,5	81,8	78,4	(8,5)	(8,1)
1987 - 1990.....	42,0	(7,9)	(18,7)	31,1	74,0	/	/
1991 und später.....	94,3	43,0	45,6	42,7	45,3	(8,6)	(9,1)
<b>Zusammen .....</b>	<b>810,5</b>	<b>232,1</b>	<b>28,6</b>	<b>488,3</b>	<b>60,2</b>	<b>90,1</b>	<b>11,1</b>
Sonstige Gebäude mit Wohnraum.....	/	/	/	/	/	/	/
<b>Insgesamt .....</b>	<b>813,5</b>	<b>232,5</b>	<b>28,6</b>	<b>489,3</b>	<b>60,1</b>	<b>91,7</b>	<b>11,3</b>

1) ohne Wohnheime

### 3 Bewohnte Wohneinheiten

#### 3.1 Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach überwiegender Beheizungs- und Energieart <sup>\*)</sup>

1 000

Beheizungsart Energieart	Insgesamt	Westmecklen- burg	Mittleres Mecklen- burg/Rostock	Mecklenburgische Seenplatte	Vorpommern
<b>Beheizungsart</b>					
Fernheizung .....	251,2	57,9	76,7	47,7	68,9
Block-/Zentralheizung .....	290,4	98,3	71,2	45,1	75,8
Etagenheizung.....	74,0	19,9	18,6	12,5	22,9
Einzel- oder Mehrraumöfen .....	103,6	23,5	12,5	25,3	42,3
ohne Angabe .....	/	/	/	-	-
<b>Energieart</b>					
Fernwärme .....	251,2	57,9	76,7	47,7	68,9
Gas .....	247,4	80,5	67,5	34,9	64,6
Elektrizität (Strom) .....	20,1	/	/	/	(9,8)
Heizöl.....	94,7	32,5	17,3	19,4	25,5
Briketts, Braunkohle .....	96,9	21,6	14,9	21,6	38,7
Koks, Steinkohle.....	/	/	/	/	/
Holz oder sonstiges .....	(7,5)	/	/	/	/
ohne Angabe .....	/	/	/	-	-

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

### 3 Bewohnte Wohneinheiten

#### 3.2 Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung <sup>\*)</sup>

Merkmal	Insgesamt	Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
	1 000		%	1 000	%
<b>Westmecklenburg</b>					
<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>200,5</b>	<b>74,1</b>	<b>37,0</b>	<b>126,4</b>	<b>63,0</b>
Bis 1990 errichtet .....	172,0	60,0	34,9	112,0	65,1
1991 und später errichtet .....	28,6	14,1	49,5	14,4	50,5
Mit Sammelheizung .....	176,1	65,7	37,3	110,5	62,7
Fernheizung .....	57,9	/	/	55,9	96,5
Block-/Zentralheizung .....	98,3	56,1	57,0	42,3	43,0
Etagenheizung .....	19,9	(7,6)	(38,1)	12,3	61,9
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen .....	23,5	(7,8)	(33,3)	15,6	66,7
Ohne Angabe .....	/	/	/	/	/
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>					
unter 40 .....	14,4	/	/	13,8	95,6
40 - 60 .....	62,4	/	/	58,5	93,7
60 - 80 .....	51,2	11,0	21,5	40,2	78,5
80 - 100 .....	24,5	15,8	64,4	(8,7)	(35,6)
100 - 120 .....	20,7	17,0	81,9	/	/
120 und mehr .....	27,3	25,8	94,4	/	/
<b>Mittleres Mecklenburg/Rostock</b>					
<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>179,4</b>	<b>48,5</b>	<b>27,0</b>	<b>130,9</b>	<b>73,0</b>
Bis 1990 errichtet .....	156,0	33,4	21,4	122,6	78,6
1991 und später errichtet .....	23,4	15,1	64,3	(8,4)	(35,7)
Mit Sammelheizung .....	166,6	45,4	27,2	121,2	72,8
Fernheizung .....	76,7	/	/	75,2	98,0
Block-/Zentralheizung .....	71,2	37,9	53,2	33,4	46,8
Etagenheizung .....	18,6	(6,0)	(32,1)	12,7	67,9
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen .....	12,5	/	/	(9,6)	(76,9)
Ohne Angabe .....	/	/	/	/	/
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>					
unter 40 .....	15,9	/	/	15,8	99,4
40 - 60 .....	57,6	/	/	56,3	97,7
60 - 80 .....	53,1	(8,1)	(15,2)	45,0	84,8
80 - 100 .....	19,7	11,2	57,0	(8,5)	(43,0)
100 - 120 .....	15,7	12,3	78,1	/	/
120 und mehr .....	17,3	15,4	89,3	/	/
<b>Mecklenburgische Seeplatte</b>					
<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>130,5</b>	<b>41,6</b>	<b>31,9</b>	<b>88,9</b>	<b>68,1</b>
Bis 1990 errichtet .....	119,0	36,9	31,0	82,1	69,0
1991 und später errichtet .....	11,6	/	/	(6,9)	(59,2)
Mit Sammelheizung .....	105,2	34,5	32,8	70,7	67,2
Fernheizung .....	47,7	/	/	46,3	97,1
Block-/Zentralheizung .....	45,1	25,3	56,2	19,7	43,8
Etagenheizung .....	12,5	(7,8)	(62,8)	/	/
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen .....	25,3	(7,1)	(27,9)	18,3	72,1
Ohne Angabe .....	-	-	-	-	-
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>					
unter 40 .....	(9,2)	/	/	(9,0)	(97,5)
40 - 60 .....	34,1	/	/	32,0	93,7
60 - 80 .....	44,3	(6,8)	(15,4)	37,5	84,6
80 - 100 .....	17,3	10,9	62,8	(6,4)	(37,2)
100 - 120 .....	12,2	(9,7)	(79,2)	/	/
120 und mehr .....	13,4	11,9	88,6	/	/

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

### 3 Bewohnte Wohneinheiten

Noch: 3.2 Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung \*)

Merkmal	Insgesamt	Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
	1 000		%	1 000	%
<b>Vorpommern</b>					
<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>209,9</b>	<b>67,9</b>	<b>32,4</b>	<b>142,0</b>	<b>67,6</b>
Bis 1990 errichtet .....	187,8	58,8	31,3	129,0	68,7
1991 und später errichtet .....	22,1	(9,1)	(41,2)	13,0	58,8
Mit Sammelheizung .....	167,6	56,0	33,4	111,6	66,6
Fernheizung .....	68,9	/	/	65,4	94,8
Block-/Zentralheizung .....	75,8	41,3	54,5	34,5	45,5
Etagenheizung .....	22,9	11,1	48,4	11,8	51,6
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen .....	42,3	12,0	28,3	30,3	71,7
Ohne Angabe .....	-	-	-	-	-
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>					
unter 40 .....	12,6	-	-	12,6	100,0
40 - 60 .....	67,8	/	/	63,1	93,0
60 - 80 .....	63,3	11,6	18,4	51,6	81,6
80 - 100 .....	24,3	15,3	62,9	(9,0)	(37,1)
100 - 120 .....	22,6	18,1	79,9	/	/
120 und mehr .....	19,2	18,2	94,4	/	/
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>					
<b>Wohngebäude mit 1 Wohneinheit .....</b>	<b>195,0</b>	<b>171,1</b>	<b>87,8</b>	<b>23,9</b>	<b>12,2</b>
Bis 1990 errichtet .....	157,9	138,1	87,5	19,8	12,5
1991 und später errichtet .....	37,1	33,0	89,0	/	/
Mit Sammelheizung .....	158,6	145,6	91,8	13,0	8,2
Fernheizung .....	/	/	/	/	/
Block-/Zentralheizung .....	127,5	117,7	92,3	(9,8)	(7,7)
Etagenheizung .....	27,0	24,0	88,9	/	/
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen .....	35,8	25,0	69,7	10,8	30,3
Ohne Angabe .....	/	/	/	-	-
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>					
unter 40 .....	-	-	-	-	-
40 - 60 .....	(9,9)	/	/	(5,0)	(51,2)
60 - 80 .....	28,7	22,0	76,9	(6,6)	(23,1)
80 - 100 .....	42,9	37,8	87,9	(5,2)	(12,1)
100 - 120 .....	49,5	45,7	92,5	/	/
120 und mehr .....	64,1	60,8	94,9	/	/
<b>Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten .....</b>	<b>77,8</b>	<b>42,3</b>	<b>54,3</b>	<b>35,5</b>	<b>45,7</b>
Bis 1990 errichtet .....	63,4	35,0	55,2	28,4	44,8
1991 und später errichtet .....	14,4	(7,3)	(50,4)	(7,1)	(49,6)
Mit Sammelheizung .....	67,9	38,7	57,0	29,2	43,0
Fernheizung .....	/	/	/	/	/
Block-/Zentralheizung .....	55,6	32,6	58,7	22,9	41,3
Etagenheizung .....	11,3	(5,3)	(46,6)	(6,0)	(53,4)
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen .....	(9,7)	/	/	(6,2)	(64,0)
Ohne Angabe .....	/	/	/	/	/
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>					
unter 40 .....	/	/	/	/	/
40 - 60 .....	14,5	/	/	10,9	75,2
60 - 80 .....	21,8	10,0	45,9	11,8	54,1
80 - 100 .....	16,8	11,7	69,3	(5,2)	(30,7)
100 - 120 .....	12,1	(8,5)	(70,5)	/	/
120 und mehr .....	(9,2)	(7,9)	(85,9)	/	/

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

### 3 Bewohnte Wohneinheiten

Noch: 3.2 Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung \*)

Merkmal	Insgesamt	Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
	1 000		%	1 000	%
noch: Mecklenburg-Vorpommern					
<b>Wohngebäude mit 3 - 6 Wohneinheiten .....</b>	<b>119,8</b>	<b>15,0</b>	<b>12,5</b>	<b>104,8</b>	<b>87,5</b>
Bis 1990 errichtet .....	96,5	12,6	13,1	83,9	86,9
1991 und später errichtet .....	23,3	/	/	20,9	89,9
Mit Sammelheizung .....	92,2	13,6	14,7	78,7	85,3
Fernheizung .....	(9,8)	/	/	(8,8)	(89,6)
Block-/Zentralheizung .....	61,3	(9,4)	(15,3)	51,9	84,7
Etagenheizung .....	21,1	/	/	17,9	85,1
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen .....	27,2	/	/	25,9	95,3
Ohne Angabe .....	/	/	/	/	/
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>					
unter 40 .....	10,6	/	/	10,3	96,9
40 - 60 .....	44,2	/	/	42,1	95,2
60 - 80 .....	40,9	/	/	36,8	89,9
80 - 100 .....	13,7	/	/	10,4	76,3
100 - 120 .....	(7,1)	/	/	/	/
120 und mehr .....	/	/	/	/	/
<b>Wohngebäude mit 7 - 12 Wohneinheiten .....</b>	<b>206,5</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>203,3</b>	<b>98,5</b>
Bis 1990 errichtet .....	201,2	/	/	198,0	98,4
1991 und später errichtet .....	(5,3)	-	-	(5,3)	(100,0)
Mit Sammelheizung .....	182,2	/	/	179,0	98,2
Fernheizung .....	131,1	/	/	128,9	98,3
Block-/Zentralheizung .....	37,6	/	/	36,8	97,8
Etagenheizung .....	13,5	/	/	13,4	99,2
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen .....	24,3	-	-	24,3	100,0
Ohne Angabe .....	-	-	-	-	-
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>					
unter 40 .....	12,1	/	/	12,0	99,0
40 - 60 .....	100,8	/	/	99,3	98,5
60 - 80 .....	83,6	/	/	82,3	98,3
80 - 100 .....	(7,6)	/	/	(7,5)	(98,6)
100 - 120 .....	/	/	/	/	/
120 und mehr .....	/	-	-	/	/

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

### 3 Bewohnte Wohneinheiten

Noch: 3.2 Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung \*)

Merkmal	Insgesamt	Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
	1 000		%	1 000	%
noch: Mecklenburg-Vorpommern					
<b>Wohngebäude mit 13 und mehr Wohneinheiten.....</b>	<b>121,3</b>	/	/	<b>120,8</b>	<b>99,5</b>
Bis 1990 errichtet.....	115,8	/	/	115,6	99,8
1991 und später errichtet.....	(5,5)	/	/	(5,1)	(93,8)
Mit Sammelheizung.....	114,5	/	/	114,1	99,6
Fernheizung.....	104,9	/	/	104,5	99,6
Block-/Zentralheizung.....	(8,4)	-	-	(8,4)	(100,0)
Etagenheizung.....	/	-	-	/	/
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen.....	(6,6)	-	-	(6,6)	(100,0)
Ohne Angabe.....	/	/	/	/	/
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>					
unter 40.....	26,1	-	-	26,1	(100,0)
40 - 60.....	52,7	/	/	52,6	99,8
60 - 80.....	36,9	-	-	36,9	(100,0)
80 - 100.....	/	/	/	/	/
100 - 120.....	/	-	-	/	/
120 und mehr.....	/	-	-	/	/
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>720,4</b>	<b>232,1</b>	<b>32,2</b>	<b>488,3</b>	<b>67,8</b>
Bis 1990 errichtet.....	634,7	189,1	29,8	445,6	70,2
1991 und später errichtet.....	85,6	43,0	50,2	42,6	49,8
Mit Sammelheizung.....	615,5	201,5	32,7	414,0	67,3
Fernheizung.....	251,2	(8,5)	(3,4)	242,7	96,6
Block-/Zentralheizung.....	290,4	160,5	55,3	129,8	44,7
Etagenheizung.....	74,0	32,5	43,9	41,5	56,1
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen.....	103,6	29,8	28,7	73,9	71,3
Ohne Angabe.....	/	/	/	/	/
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>					
unter 40.....	52,1	/	/	51,1	98,1
40 - 60.....	222,0	12,1	5,5	209,9	94,5
60 - 80.....	211,9	37,5	17,7	174,4	82,3
80 - 100.....	85,9	53,2	62,0	32,6	38,0
100 - 120.....	71,3	57,0	80,0	14,3	20,0
120 und mehr.....	77,2	71,2	92,3	(6,0)	(7,7)

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

### 3 Bewohnte Wohneinheiten

#### 3.3 Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach Art der Nutzung, Baujahr und Beheizung \*)

1 000

Baujahr	Insgesamt	Darunter mit			Einzel- oder Mehrraumöfen
		Sammelheizung zusammen	davon		
			Fernheizung	Block-, Zentral-, Etagenheizung	
<b>Eigentümerwohneinheiten</b>					
Wohngebäude von ...					
bis ... errichtet					
bis 1900.....	44,5	33,3	/	32,0	11,2
1901 - 1918 .....	19,9	15,9	/	15,7	/
1919 - 1948 .....	52,7	45,2	/	45,1	(7,4)
1949 - 1978 .....	50,2	43,1	/	39,3	(6,4)
1979 - 1986 .....	14,0	13,7	/	13,5	/
1987 - 1990 .....	(7,9)	(7,7)	/	(7,6)	/
1991 und später.....	43,0	42,6	/	39,9	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>232,1</b>	<b>201,5</b>	<b>(8,5)</b>	<b>193,0</b>	<b>29,8</b>
<b>Mietwohneinheiten</b>					
Wohngebäude von ...					
bis ... errichtet					
bis 1900.....	38,3	21,2	/	19,9	17,0
1901 - 1918 .....	28,8	20,4	/	19,9	(8,3)
1919 - 1948 .....	51,3	37,3	/	34,9	14,0
1949 - 1978 .....	214,5	186,6	137,1	49,5	27,4
1979 - 1986 .....	81,8	76,4	64,7	11,7	(5,4)
1987 - 1990 .....	31,1	30,4	26,6	/	/
1991 und später.....	42,6	41,7	10,0	31,7	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>488,3</b>	<b>414,0</b>	<b>242,7</b>	<b>171,3</b>	<b>73,9</b>
<b>Insgesamt</b>					
Wohngebäude von ...					
bis ... errichtet					
bis 1900.....	82,8	54,5	/	51,8	28,2
1901 - 1918 .....	48,6	36,3	/	35,6	12,3
1919 - 1948 .....	103,9	82,5	/	80,0	21,4
1949 - 1978 .....	264,6	229,7	140,9	88,8	33,8
1979 - 1986 .....	95,8	90,2	64,9	25,3	(5,6)
1987 - 1990 .....	39,0	38,0	26,7	11,3	/
1991 und später.....	85,6	84,1	12,7	71,6	/
<b>Insgesamt .....</b>	<b>720,4</b>	<b>615,5</b>	<b>251,2</b>	<b>364,3</b>	<b>103,6</b>

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

### 3 Bewohnte Wohneinheiten

#### 3.4 Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach Art der Nutzung, Baujahr und Energieart <sup>\*)</sup>

1 000

Baujahr	Insgesamt	Darunter mit überwiegend verwendeter Energieart bei						
		Sammelheizung 1)				Einzel- oder Mehrraumöfen		
		Fernwärme	Gas	Heizöl	Briketts, Braunkohle	Elektrizität (Strom)	Briketts, Braunkohle	
<b>Eigentümerwohneinheiten</b>								
Wohngebäude von ... bis... errichtet								
bis 1900.....	44,5	/	17,3	10,4	/	/	(7,3)	
1901 – 1918 .....	19,9	/	(8,7)	(5,9)	/	/	/	
1919 – 1948 .....	52,7	/	29,7	11,0	/	/	(5,0)	
1949 – 1978 .....	50,2	/	18,7	15,2	(5,3)	/	/	
1979 – 1986 .....	14,0	/	(6,9)	(6,0)	/	/	/	
1987 – 1990 .....	(7,9)	/	/	/	/	-	/	
1991 und später.....	43,0	/	29,2	10,8	-	-	/	
<b>Zusammen .....</b>	<b>232,1</b>		<b>(8,5)</b>	<b>113,2</b>	<b>62,8</b>	<b>16,0</b>	<b>/</b>	<b>20,2</b>
<b>Mietwohneinheiten</b>								
Wohngebäude von ... bis... errichtet								
bis 1900.....	38,3	/	16,4	/	/	/	13,4	
1901 – 1918 .....	28,8	/	15,1	/	/	/	(6,8)	
1919 – 1948 .....	51,3	/	27,1	/	/	/	11,7	
1949 – 1978 .....	214,5	137,1	32,2	15,5	/	(8,8)	15,6	
1979 – 1986 .....	81,8	64,7	(7,4)	/	/	/	/	
1987 – 1990 .....	31,1	26,6	/	/	/	-	/	
1991 und später.....	42,7	10,0	28,7	/	-	/	/	
<b>Zusammen .....</b>	<b>488,3</b>	<b>242,7</b>	<b>129,1</b>	<b>31,4</b>	<b>(9,7)</b>	<b>14,4</b>	<b>51,0</b>	
<b>Insgesamt</b>								
Wohngebäude von ... bis... errichtet								
bis 1900.....	82,8	/	33,7	12,4	(5,3)	/	20,7	
1901 – 1918 .....	48,6	/	23,8	(7,8)	/	/	(9,5)	
1919 – 1948 .....	103,9	/	56,8	15,7	(7,0)	/	16,7	
1949 – 1978 .....	264,6	140,9	51,0	30,6	(6,9)	(9,8)	20,3	
1979 – 1986 .....	95,8	64,9	14,4	(9,8)	/	/	/	
1987 – 1990 .....	39,0	26,7	/	/	/	-	/	
1991 und später.....	85,6	12,7	57,9	13,7	-	/	/	
<b>Insgesamt .....</b>	<b>720,4</b>	<b>251,2</b>	<b>242,3</b>	<b>94,2</b>	<b>25,7</b>	<b>19,3</b>	<b>71,1</b>	

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

1) Fern-, Block-, Zentral- oder Etagenheizung

### 3 Bewohnte Wohneinheiten

#### 3.5 Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach Größe des Gebäudes, Fläche und Belegung \*)

Gebäudegröße	Insgesamt 1 000	je Wohneinheit	
		Fläche m <sup>2</sup>	Personen Anzahl
<b>Westmecklenburg</b>			
Wohngebäude mit			
1 Wohneinheit.....	60,3	107,4	2,9
2 Wohneinheiten.....	25,0	82,0	2,4
3 - 6 Wohneinheiten.....	39,6	64,6	2,1
7 - 12 Wohneinheiten.....	58,3	54,5	2,0
13 und mehr Wohneinheiten.....	17,3	51,0	1,8
<b>Zusammen .....</b>	<b>200,5</b>	<b>75,5</b>	<b>2,3</b>
<b>Mittleres Mecklenburg/Rostock</b>			
Wohngebäude mit			
1 Wohneinheit.....	37,5	109,7	3,1
2 Wohneinheiten.....	20,7	81,9	2,6
3 - 6 Wohneinheiten.....	18,5	64,9	2,1
7 - 12 Wohneinheiten.....	53,6	58,3	2,1
13 und mehr Wohneinheiten.....	49,1	53,4	2,0
<b>Zusammen .....</b>	<b>179,4</b>	<b>71,1</b>	<b>2,3</b>
<b>Mecklenburgische Seenplatte</b>			
Wohngebäude mit			
1 Wohneinheit.....	36,5	102,0	2,9
2 Wohneinheiten.....	12,4	84,4	2,5
3 - 6 Wohneinheiten.....	22,6	65,0	2,2
7 - 12 Wohneinheiten.....	38,6	60,2	2,4
13 und mehr Wohneinheiten.....	20,4	54,2	1,8
<b>Zusammen .....</b>	<b>130,5</b>	<b>74,1</b>	<b>2,4</b>
<b>Vorpommern</b>			
Wohngebäude mit			
1 Wohneinheit.....	60,6	100,8	2,7
2 Wohneinheiten.....	19,6	76,6	2,2
3 - 6 Wohneinheiten.....	39,2	61,5	2,2
7 - 12 Wohneinheiten.....	56,0	59,3	2,3
13 und mehr Wohneinheiten.....	34,5	52,9	2,1
<b>Zusammen .....</b>	<b>209,9</b>	<b>72,3</b>	<b>2,3</b>

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

### 3 Bewohnte Wohneinheiten

Noch: 3.5 Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach Größe des Gebäudes, Fläche und Belegung \*)

Gebäudegröße	Insgesamt 1 000	Fläche	Personen
		je Wohneinheit	
		m <sup>2</sup>	Anzahl
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>			
Eigentümerwohneinheiten in Wohngebäuden mit			
1 Wohneinheit.....	171,1	107,8	2,9
2 Wohneinheiten.....	42,3	92,0	2,7
3 - 6 Wohneinheiten.....	15,0	85,2	2,4
7 - 12 Wohneinheiten.....	/	/	/
13 und mehr Wohneinheiten.....	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>232,1</b>	<b>102,8</b>	<b>2,9</b>
Mietwohneinheiten in Wohngebäuden mit			
1 Wohneinheit.....	23,9	83,1	2,5
2 Wohneinheiten.....	35,5	67,9	2,1
3 - 6 Wohneinheiten.....	104,8	60,6	2,1
7 - 12 Wohneinheiten.....	203,3	57,8	2,2
13 und mehr Wohneinheiten.....	120,8	52,9	2,0
<b>Zusammen .....</b>	<b>488,3</b>	<b>59,2</b>	<b>2,1</b>
Insgesamt			
Wohngebäude mit			
1 Wohneinheit.....	195,0	104,8	2,9
2 Wohneinheiten.....	77,8	81,0	2,4
3 - 6 Wohneinheiten.....	119,8	63,7	2,1
7 - 12 Wohneinheiten.....	206,5	57,9	2,2
13 und mehr Wohneinheiten.....	121,3	53,0	2,0
<b>Insgesamt .....</b>	<b>720,4</b>	<b>73,2</b>	<b>2,4</b>

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

### 3 Bewohnte Wohneinheiten

#### 3.6 Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach Baujahr und Fläche <sup>\*)</sup>

Baujahr	Insgesamt	Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						Fläche	
		unter 40	40	60	80	100	120 und mehr	je Wohneinheit	je Person
			60	80	100	120			
1 000							m <sup>2</sup>		

#### Westmecklenburg

Wohngebäude von ...									
bis ... errichtet									
bis 1900.....	27,6	/	/	(7,0)	(6,3)	/	/	85,1	35,2
1901 - 1918 .....	15,9	/	/	/	/	/	/	85,8	35,4
1919 - 1948 .....	31,3	/	(6,6)	(9,3)	(6,0)	/	/	83,1	35,2
1949 - 1978 .....	65,6	(5,1)	33,5	16,8	/	/	/	61,5	29,9
1979 - 1986 .....	24,0	/	(7,1)	(8,2)	/	/	/	70,2	29,0
1987 - 1990 .....	(7,5)	/	/	/	/	/	/	(75,8)	(29,4)
1991 - 1993 .....	(5,4)	-	/	/	/	/	/	(116,4)	(42,8)
1994 und später.....	23,1	/	/	/	/	/	(6,3)	82,5	33,5
<b>Zusammen .....</b>	<b>200,5</b>	<b>14,4</b>	<b>62,4</b>	<b>51,2</b>	<b>24,5</b>	<b>20,7</b>	<b>27,3</b>	<b>75,5</b>	<b>32,7</b>

#### Mittleres Mecklenburg/Rostock

Wohngebäude von ...									
bis ... errichtet									
bis 1900.....	12,4	/	/	/	/	/	/	89,8	36,2
1901 - 1918 .....	(8,8)	/	/	/	/	/	/	(70,3)	(35,5)
1919 - 1948 .....	26,6	/	(8,6)	(5,2)	/	/	/	77,2	35,0
1949 - 1978 .....	68,4	(5,5)	27,2	26,3	(5,7)	/	/	62,4	29,2
1979 - 1986 .....	30,5	(6,1)	(9,6)	10,4	/	/	/	58,8	24,7
1987 - 1990 .....	(9,3)	/	/	/	/	/	/	(63,8)	(24,2)
1991 - 1993 .....	(6,9)	-	/	/	/	/	/	(107,6)	(32,2)
1994 und später.....	16,6	/	/	/	/	/	(5,1)	95,5	32,9
<b>Zusammen .....</b>	<b>179,4</b>	<b>15,9</b>	<b>57,6</b>	<b>53,1</b>	<b>19,7</b>	<b>15,7</b>	<b>17,3</b>	<b>71,1</b>	<b>30,3</b>

#### Mecklenburgische Seenplatte

Wohngebäude von ...									
bis ... errichtet									
bis 1900.....	17,7	/	/	(5,3)	/	/	/	86,7	34,0
1901 - 1918 .....	(7,3)	/	/	/	/	/	/	(78,4)	(31,4)
1919 - 1948 .....	19,0	/	/	/	/	/	/	77,7	33,4
1949 - 1978 .....	49,0	/	17,5	19,8	/	/	/	63,9	28,2
1979 - 1986 .....	17,1	/	/	(7,7)	/	/	/	69,2	24,9
1987 - 1990 .....	(8,9)	/	/	/	/	/	/	(70,1)	(27,4)
1991 - 1993 .....	/	-	-	-	/	-	/	/	/
1994 und später.....	10,7	-	/	/	/	/	/	96,8	38,5
<b>Zusammen .....</b>	<b>130,5</b>	<b>(9,2)</b>	<b>34,1</b>	<b>44,3</b>	<b>17,3</b>	<b>12,2</b>	<b>13,4</b>	<b>74,1</b>	<b>30,4</b>

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

### 3 Bewohnte Wohneinheiten

Noch: 3.6 Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach Baujahr und Fläche \*)

Baujahr	Insgesamt	Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						Fläche	
		unter 40	40	60	80	100	120	je Wohn- einheit	je Person
			- 60	- 80	- 100	- 120	und mehr		
1 000							m <sup>2</sup>		

#### Vorpommern

Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
bis 1900.....	25,1	/	/	/	(7,0)	/	/	82,5	38,3
1901 - 1918 .....	16,6	/	/	/	/	/	/	74,3	31,1
1919 - 1948 .....	27,1	/	(6,9)	(7,1)	/	(5,3)	/	79,7	33,3
1949 - 1978 .....	81,6	/	34,4	28,4	(6,4)	/	/	64,5	28,6
1979 - 1986 .....	24,3	/	(6,7)	10,0	/	/	/	66,7	27,0
1987 - 1990 .....	13,2	/	/	(6,7)	/	/	/	71,0	25,6
1991 - 1993 .....	(5,6)	/	/	/	/	/	/	(86,1)	(33,7)
1994 und später.....	16,5	/	(6,6)	/	/	/	/	85,6	36,3
<b>Zusammen .....</b>	<b>209,9</b>	<b>12,6</b>	<b>67,8</b>	<b>63,3</b>	<b>24,3</b>	<b>22,6</b>	<b>19,2</b>	<b>72,3</b>	<b>30,8</b>

#### Mecklenburg-Vorpommern

Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
bis 1900.....	82,8	/	13,7	19,7	20,4	13,8	12,3	85,4	36,0
1901 - 1918 .....	48,6	/	12,8	12,1	(8,0)	(7,3)	(5,6)	77,9	33,3
1919 - 1948 .....	103,9	/	27,0	25,9	19,4	15,6	13,1	79,7	34,3
1949 - 1978 .....	264,6	19,6	112,5	91,3	20,4	11,1	(9,8)	63,1	29,0
1979 - 1986 .....	95,8	14,1	26,7	36,4	(6,8)	(5,9)	(6,0)	65,5	26,3
1987 - 1990 .....	39,0	/	11,2	13,8	/	/	/	70,0	26,4
1991 - 1993 .....	18,7	/	/	/	/	/	(8,2)	104,9	35,9
1994 und später.....	66,9	(5,0)	15,2	11,6	(5,4)	11,1	18,5	88,8	34,8
<b>Insgesamt .....</b>	<b>720,4</b>	<b>52,1</b>	<b>222,0</b>	<b>211,9</b>	<b>85,9</b>	<b>71,3</b>	<b>77,2</b>	<b>73,2</b>	<b>31,1</b>

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

### 3 Bewohnte Wohneinheiten

#### 3.7 Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 Art der Nutzung, Baujahr und Fläche \*)

Baujahr	Insgesamt	Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						Fläche	
		unter 40	40	60	80	100	120 und mehr	je Wohn- einheit	je Person
			- 60	- 80	- 100	- 120			
1 000							m <sup>2</sup>		

#### Eigentümerwohneinheiten

Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
bis 1900.....	44,5	/	/	(8,1)	12,8	10,9	10,7	99,4	37,6
1901 - 1918 .....	19,9	/	/	/	/	/	(5,0)	98,7	35,3
1919 - 1948 .....	52,7	/	/	(8,8)	14,2	13,1	12,5	97,5	36,4
1949 - 1978 .....	50,2	/	/	12,6	14,1	(9,9)	(9,5)	92,5	35,0
1979 - 1986 .....	14,0	/	/	/	/	(5,0)	(5,5)	113,5	34,0
1987 - 1990 .....	(7,9)	-	-	/	/	/	/	(120,4)	(33,3)
1991 - 1993 .....	12,5	-	-	/	/	/	(7,6)	122,8	38,6
1994 und später.....	30,5	-	/	/	/	(7,5)	16,8	118,7	36,3
<b>Zusammen .....</b>	<b>232,1</b>	<b>/</b>	<b>12,1</b>	<b>37,5</b>	<b>53,2</b>	<b>57,0</b>	<b>71,2</b>	<b>102,8</b>	<b>36,1</b>

#### Mietwohneinheiten

Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
bis 1900.....	38,3	/	11,9	11,6	(7,6)	/	/	69,0	33,5
1901 - 1918 .....	28,8	/	11,5	(7,8)	/	/	/	63,6	31,4
1919 - 1948 .....	51,3	/	23,0	17,1	(5,2)	/	/	61,4	31,4
1949 - 1978 .....	214,5	19,0	109,0	78,6	(6,3)	/	/	56,2	27,2
1979 - 1986 .....	81,8	14,0	26,3	35,8	/	/	/	57,3	24,5
1987 - 1990 .....	31,1	/	11,2	13,7	/	/	-	57,3	23,8
1991 - 1993 .....	(6,3)	/	/	/	/	/	/	(69,5)	28,8
1994 und später.....	36,4	(5,0)	14,1	(9,3)	/	/	/	63,6	32,6
<b>Zusammen .....</b>	<b>488,3</b>	<b>51,1</b>	<b>209,9</b>	<b>174,4</b>	<b>32,6</b>	<b>14,3</b>	<b>(6,0)</b>	<b>59,2</b>	<b>28,0</b>

#### Insgesamt

Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
bis 1900.....	82,8	/	13,7	19,7	20,4	13,8	12,3	85,4	36,0
1901 - 1918 .....	48,6	/	12,8	12,1	(8,0)	(7,3)	(5,6)	77,9	33,3
1919 - 1948 .....	103,9	/	27,0	25,9	19,4	15,6	13,1	79,7	34,3
1949 - 1978 .....	264,6	19,6	112,5	91,3	20,4	11,1	(9,8)	63,1	29,0
1979 - 1986 .....	95,8	14,1	26,7	36,4	(6,8)	(5,9)	(6,0)	65,5	26,3
1987 - 1990 .....	39,0	/	11,2	13,8	/	/	/	70,0	26,4
1991 - 1993 .....	18,7	/	/	/	/	/	(8,2)	104,9	35,9
1994 und später.....	66,9	(5,0)	15,2	11,6	(5,4)	11,1	18,5	88,8	34,8
<b>Insgesamt .....</b>	<b>720,4</b>	<b>52,1</b>	<b>222,0</b>	<b>211,9</b>	<b>85,9</b>	<b>71,3</b>	<b>77,2</b>	<b>73,2</b>	<b>31,1</b>

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

## 4 Mietwohneinheiten

### 4.1 Reine Mietwohneinheiten im April 1998 nach monatlicher Miete \*)

Region Baujahr	Insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit einer monatlichen Miete von ... bis unter ... DM							Durchschnittsmiete je Wohneinheit
		unter 400	400 - 600	600 - 800	800 - 1 000	1 000 - 1 200	1 200 - 1 500	1 500 und mehr	
1 000									DM
<b>Westmecklenburg.....</b>	<b>115,9</b>	<b>30,6</b>	<b>45,7</b>	<b>24,0</b>	<b>(9,4)</b>	/	/	/	<b>551</b>
Wohngebäude bis 1990 errichtet.....	102,5	26,5	42,4	22,4	(7,9)	/	/	/	537
1991 und später errichtet.....	13,4	/	/	/	/	/	/	/	658
<b>Mittleres Mecklenburg/ Rostock.....</b>	<b>124,5</b>	<b>22,0</b>	<b>39,6</b>	<b>40,0</b>	<b>15,4</b>	/	/	/	<b>626</b>
Wohngebäude bis 1990 errichtet.....	116,2	21,3	37,8	38,2	14,3	/	/	/	599
1991 und später errichtet.....	(8,4)	/	/	/	/	/	/	/	(1 000)
<b>Mecklenburgische Seenplatte.....</b>	<b>84,2</b>	<b>22,7</b>	<b>32,6</b>	<b>20,8</b>	<b>(5,6)</b>	/	/	/	<b>536</b>
Wohngebäude bis 1990 errichtet.....	77,9	22,7	30,3	19,8	/	/	/	-	512
1991 und später errichtet.....	(6,3)	-	/	/	/	/	/	/	(834)
<b>Vorpommern .....</b>	<b>132,6</b>	<b>38,0</b>	<b>46,0</b>	<b>32,7</b>	<b>(9,5)</b>	/	/	/	<b>541</b>
Wohngebäude bis 1990 errichtet.....	121,8	35,6	45,1	29,8	(7,6)	/	/	/	524
1991 und später errichtet.....	10,8	/	/	/	/	/	/	/	732
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>457,3</b>	<b>113,3</b>	<b>164,0</b>	<b>117,5</b>	<b>40,0</b>	<b>12,8</b>	<b>(5,4)</b>	/	<b>566</b>
Wohngebäude bis 1990 errichtet.....	418,4	106,1	155,7	110,2	34,1	(8,3)	/	/	546
1991 und später errichtet.....	38,9	(7,2)	(8,3)	(7,2)	(5,9)	/	/	/	781

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

1) nur Wohneinheiten mit Mietangabe

## 4 Mietwohneinheiten

### 4.2 Reine Mietwohneinheiten im April 1998 nach Miete je m<sup>2</sup> Wohnfläche \*)

Region Baujahr	Insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit einer monatlichen Miete je m <sup>2</sup> Wohnfläche von ... bis unter ... DM								Durchschnittsmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche
		unter 7,-	7,- 8,-	8,- 9,-	9,- 10,-	10,- 12,-	12,- 14,-	14,- 17,-	17,- und mehr	
1 000										DM
<b>Westmecklenburg.....</b>	<b>115,9</b>	<b>15,0</b>	<b>13,9</b>	<b>15,9</b>	<b>15,0</b>	<b>25,8</b>	<b>18,7</b>	<b>(9,1)</b>	<b>/</b>	<b>9,55</b>
Wohngebäude bis 1990 errichtet.....	102,5	14,5	13,5	14,1	13,3	23,5	16,0	(5,9)	/	9,30
1991 und später er- richtet.....	13,4	/	/	/	/	/	/	/	/	11,46
<b>Mittleres Mecklenburg/ Rostock.....</b>	<b>124,5</b>	<b>12,3</b>	<b>(8,1)</b>	<b>10,4</b>	<b>14,6</b>	<b>28,1</b>	<b>27,5</b>	<b>19,5</b>	<b>/</b>	<b>10,70</b>
Wohngebäude bis 1990 errichtet.....	116,2	11,6	(7,7)	10,0	14,6	27,7	25,8	16,4	/	10,42
1991 und später er- richtet.....	(8,4)	/	/	/	-	/	/	/	/	(13,73)
<b>Mecklenburgische Seen- platte.....</b>	<b>84,2</b>	<b>16,4</b>	<b>(9,4)</b>	<b>10,7</b>	<b>15,3</b>	<b>19,7</b>	<b>(9,0)</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>8,82</b>
Wohngebäude bis 1990 errichtet.....	77,9	16,4	(9,4)	10,4	13,2	18,2	(8,1)	/	/	8,58
1991 und später er- richtet.....	(6,3)	-	-	/	/	/	/	/	-	(11,24)
<b>Vorpommern .....</b>	<b>132,6</b>	<b>27,2</b>	<b>13,2</b>	<b>16,2</b>	<b>14,8</b>	<b>32,6</b>	<b>17,7</b>	<b>(8,5)</b>	<b>/</b>	<b>9,16</b>
Wohngebäude bis 1990 errichtet.....	121,8	26,5	12,8	15,3	13,1	31,9	15,7	(5,7)	/	8,90
1991 und später er- richtet.....	10,8	/	/	/	/	/	/	/	/	12,04
<b>Mecklenburg-Vor- pommern.....</b>	<b>457,3</b>	<b>70,9</b>	<b>44,7</b>	<b>53,2</b>	<b>59,6</b>	<b>106,2</b>	<b>72,9</b>	<b>40,8</b>	<b>(9,1)</b>	<b>9,61</b>
Wohngebäude bis 1990 errichtet.....	418,4	68,9	43,5	49,8	54,2	101,3	65,5	30,1	(5,1)	9,35
1991 und später er- richtet.....	38,9	/	/	/	(5,4)	/	(7,4)	10,7	/	12,13

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

1) nur Wohneinheiten mit Mietangabe

## 5 Haushalte

### 5.1 Haushalte im April 1998 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum, Baujahr sowie Gebäudegröße <sup>\*)</sup>

1 000

Baujahr Gebäudegröße	Insgesamt	Westmecklen- burg	Mittleres Mecklen- burg/Rostock	Mecklenburgische Seenplatte	Vorpommern
<b>Eigentümerhaushalte</b>					
<b>Haushalte zusammen .....</b>	<b>232,5</b>	<b>74,2</b>	<b>48,7</b>	<b>41,6</b>	<b>68,0</b>
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit.....	171,1	53,7	33,7	30,9	52,8
2 Wohneinheiten .....	42,3	13,0	11,6	(7,0)	10,7
3 und mehr Wohneinheiten.....	18,7	(7,4)	/	/	/
in Wohneinheiten					
bis 1990 errichtet.....	189,5	60,1	33,6	36,9	58,9
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit.....	138,1	42,8	23,4	26,7	45,2
2 Wohneinheiten .....	35,0	11,4	(7,1)	(6,7)	(9,8)
3 und mehr Wohneinheiten.....	16,0	(5,8)	/	/	/
1991 und später errichtet.....	43,0	14,1	15,1	/	(9,1)
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit.....	33,0	10,9	10,3	/	(7,7)
2 Wohneinheiten .....	(7,3)	/	/	/	/
3 und mehr Wohneinheiten.....	/	/	/	/	/
<b>Hauptmieterhaushalte</b>					
<b>Haushalte zusammen .....</b>	<b>480,5</b>	<b>123,7</b>	<b>130,3</b>	<b>87,9</b>	<b>138,6</b>
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit.....	23,4	(6,5)	/	(5,5)	(7,5)
2 Wohneinheiten .....	31,2	(9,8)	(8,8)	(5,0)	(7,5)
3 und mehr Wohneinheiten.....	424,8	106,8	117,5	77,3	123,2
in Wohneinheiten					
bis 1990 errichtet.....	439,0	108,9	121,9	81,1	127,1
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit.....	19,3	(5,8)	/	/	(6,4)
2 Wohneinheiten .....	24,2	(8,3)	(5,4)	/	(6,9)
3 und mehr Wohneinheiten.....	394,9	94,7	114,0	72,7	113,5
1991 und später errichtet.....	41,5	14,7	(8,4)	(6,9)	11,5
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit.....	/	/	/	/	/
2 Wohneinheiten .....	(7,0)	/	/	/	/
3 und mehr Wohneinheiten.....	29,9	12,1	/	/	(9,7)
<b>Insgesamt</b>					
<b>Haushalte insgesamt .....</b>	<b>713,0</b>	<b>197,9</b>	<b>179,0</b>	<b>129,5</b>	<b>206,7</b>
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit.....	194,5	60,2	37,5	36,4	60,3
2 Wohneinheiten .....	73,5	22,8	20,4	12,1	18,2
3 und mehr Wohneinheiten.....	443,5	114,2	120,8	81,0	127,6
in Wohneinheiten					
bis 1990 errichtet.....	628,5	169,0	155,5	117,9	186,1
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit.....	157,4	48,6	25,9	31,4	51,5
2 Wohneinheiten .....	59,2	19,7	12,5	10,4	16,6
3 und mehr Wohneinheiten.....	410,9	100,5	116,8	76,2	117,4
1991 und später errichtet.....	84,5	28,9	23,4	11,6	20,6
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit.....	37,1	11,6	11,7	(5,1)	(8,8)
2 Wohneinheiten .....	14,3	/	(7,9)	/	/
3 und mehr Wohneinheiten.....	32,6	13,7	/	/	10,2

\*) ohne Wohnheime, ohne Untermieter

## 5 Haushalte

### 5.2 Haushalte im April 1998 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Einzugsjahr <sup>\*)</sup>

1 000

Einzugsjahr	Insgesamt	Westmecklen- burg	Mittleres Mecklen- burg/Rostock	Mecklenburgische Seenplatte	Vorpommern
<b>Eigentümerhaushalte</b>					
Vor 1981 .....	113,6	34,3	20,8	21,1	37,4
1981 - 1990 .....	44,3	14,7	(7,2)	(9,2)	13,2
1991 - 1995 .....	45,4	15,2	13,3	(5,9)	11,0
1996 und später .....	23,9	(8,1)	(5,7)	/	(5,7)
Ohne Angabe .....	(5,2)	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>232,5</b>	<b>74,2</b>	<b>48,7</b>	<b>41,6</b>	<b>68,0</b>
<b>Hauptmieterhaushalte</b>					
Vor 1981 .....	146,8	41,0	40,6	23,3	41,9
1981 - 1990 .....	101,1	19,5	29,3	20,1	32,1
1991 - 1995 .....	92,4	21,3	25,5	19,0	26,6
1996 und später .....	137,0	40,9	34,2	24,4	37,5
Ohne Angabe .....	/	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>480,5</b>	<b>123,7</b>	<b>130,3</b>	<b>87,9</b>	<b>138,6</b>
<b>Insgesamt</b>					
Vor 1981 .....	260,4	75,3	61,4	44,4	79,3
1981 - 1990 .....	145,4	34,2	36,5	29,4	45,3
1991 - 1995 .....	137,8	36,5	38,8	24,8	37,6
1996 und später .....	161,0	49,0	39,9	28,8	43,2
Ohne Angabe .....	(8,4)	/	/	/	/
<b>Insgesamt .....</b>	<b>713,0</b>	<b>197,9</b>	<b>179,0</b>	<b>129,5</b>	<b>206,7</b>

\*) ohne Wohnheime, ohne Untermieter

## 5 Haushalte

### 5.3 Haushalte im April 1998 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Fläche <sup>\*)</sup>

Region Art der Nutzung	Insgesamt	Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						Fläche je Wohn- einheit m <sup>2</sup>
		unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr	
		1 000						
<b>Westmecklenburg.....</b>	<b>197,9</b>	<b>13,8</b>	<b>61,6</b>	<b>50,2</b>	<b>24,2</b>	<b>20,8</b>	<b>27,2</b>	<b>75,8</b>
Eigentümerhaushalte.....	74,2	/	/	11,0	15,8	17,0	25,9	104,8
Hauptmieterhaushalte.....	123,7	13,2	57,7	39,2	(8,4)	/	/	58,4
<b>Mittleres Mecklenburg/ Rostock.....</b>	<b>179,0</b>	<b>15,7</b>	<b>57,2</b>	<b>53,2</b>	<b>19,7</b>	<b>15,8</b>	<b>17,3</b>	<b>71,2</b>
Eigentümerhaushalte.....	48,7	/	/	(8,2)	11,2	12,4	15,4	104,8
Hauptmieterhaushalte.....	130,3	15,6	55,9	45,0	(8,5)	/	/	58,7
<b>Mecklenburgische Seen- platte.....</b>	<b>129,5</b>	<b>(8,8)</b>	<b>34,0</b>	<b>43,7</b>	<b>17,3</b>	<b>12,2</b>	<b>13,4</b>	<b>74,3</b>
Eigentümerhaushalte.....	41,6	/	/	(6,8)	10,9	(9,7)	11,9	101,5
Hauptmieterhaushalte.....	87,9	(8,6)	31,9	36,9	(6,4)	/	/	61,4
<b>Vorpommern .....</b>	<b>206,7</b>	<b>12,0</b>	<b>65,5</b>	<b>63,2</b>	<b>24,4</b>	<b>22,3</b>	<b>19,2</b>	<b>72,6</b>
Eigentümerhaushalte.....	68,0	-	/	11,6	15,3	18,2	18,2	100,0
Hauptmieterhaushalte.....	138,6	12,0	60,8	51,5	(9,1)	/	/	59,2
<b>Mecklenburg-Vor- pommern.....</b>	<b>713,0</b>	<b>50,4</b>	<b>218,4</b>	<b>210,3</b>	<b>85,6</b>	<b>71,2</b>	<b>77,1</b>	<b>73,5</b>
Eigentümerhaushalte.....	232,5	/	12,1	37,6	53,2	57,2	71,4	102,8
Hauptmieterhaushalte.....	480,5	49,4	206,3	172,7	32,4	14,0	(5,8)	59,3

\*) ohne Wohnheime, ohne Untermieter

## 5 Haushalte

### 5.4 Haushalte im April 1998 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Haushaltsnettoeinkommen <sup>\*)</sup>

1 000

Region Art der Nutzung	Insgesamt	Davon mit einem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... DM							
		unter 1 000	1 000 - 1 800	1 800 - 2 200	2 200 - 3 000	3 000 - 4 000	4 000 - 5 000	5 000 und mehr	son- stige <sup>1)</sup>
<b>Westmecklenburg.....</b>	<b>197,9</b>	<b>(7,8)</b>	<b>37,3</b>	<b>22,6</b>	<b>39,5</b>	<b>38,2</b>	<b>24,2</b>	<b>25,9</b>	/
Eigentümerhaushalte.....	74,2	/	(7,5)	(5,1)	12,3	16,2	12,2	18,4	/
Hauptmieterhaushalte.....	123,7	(7,0)	29,8	17,5	27,2	22,0	12,0	(7,5)	/
<b>Mittleres Mecklenburg/ Rostock.....</b>	<b>179,0</b>	<b>(8,2)</b>	<b>31,5</b>	<b>16,8</b>	<b>37,0</b>	<b>33,6</b>	<b>25,2</b>	<b>25,0</b>	/
Eigentümerhaushalte.....	48,7	/	/	/	(9,8)	(8,8)	10,3	13,4	/
Hauptmieterhaushalte.....	130,3	(7,5)	28,4	15,0	27,3	24,9	14,8	11,5	/
<b>Mecklenburgische Seen- platte.....</b>	<b>129,5</b>	<b>/</b>	<b>20,7</b>	<b>16,2</b>	<b>30,1</b>	<b>26,9</b>	<b>15,2</b>	<b>15,3</b>	/
Eigentümerhaushalte.....	41,6	/	/	/	(9,2)	(7,5)	(6,8)	10,1	/
Hauptmieterhaushalte.....	87,9	/	17,1	12,3	20,9	19,6	(8,4)	(5,2)	/
<b>Vorpommern .....</b>	<b>206,7</b>	<b>(9,0)</b>	<b>37,5</b>	<b>22,3</b>	<b>48,0</b>	<b>42,0</b>	<b>23,3</b>	<b>21,8</b>	/
Eigentümerhaushalte.....	68,0	/	(6,2)	(5,5)	14,7	15,3	11,0	12,3	/
Hauptmieterhaushalte.....	138,6	(7,0)	31,2	16,8	33,4	26,7	12,3	(9,4)	/
<b>Mecklenburg-Vor- pommern.....</b>	<b>713,0</b>	<b>28,9</b>	<b>127,0</b>	<b>77,9</b>	<b>154,7</b>	<b>140,7</b>	<b>87,9</b>	<b>88,0</b>	<b>(7,9)</b>
Eigentümerhaushalte.....	232,5	/	20,5	16,2	45,9	47,7	40,4	54,3	/
Hauptmieterhaushalte.....	480,5	25,2	106,5	61,6	108,8	93,1	47,5	33,8	/

\*) ohne Wohnheime, ohne Untermieter

1) Haushalte mit mindestens 1 Person in ihrer Haupttätigkeit Selbständiger in der Landwirtschaft sowie Haushalte ohne Angabe

## 5 Haushalte

### 5.5 Hauptmieterhaushalte im April 1998 nach Höhe der Miete in Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum <sup>\*)</sup>

Region	Insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit einer monatlichen Miete von ... bis unter ... DM							Durchschnittsmiete je Wohneinheit
		unter 400	400 - 600	600 - 800	800 - 1 000	1 000 - 1 200	1 200 - 1 500	1 500 und mehr	
1 000									DM
Westmecklenburg.....	116,3	30,6	46,1	24,0	(9,4)	/	/	/	550
Mittleres Mecklenburg/ Rostock .....	124,6	22,0	39,7	40,0	15,4	/	/	/	626
Mecklenburgische Seenplatte .....	84,2	22,7	32,6	20,8	(5,6)	/	/	/	536
Vorpommern .....	133,1	38,3	46,3	32,7	(9,5)	/	/	/	540
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>458,2</b>	<b>113,6</b>	<b>164,7</b>	<b>117,5</b>	<b>40,0</b>	<b>12,8</b>	<b>(5,4)</b>	<b>/</b>	<b>565</b>

\*) ohne Wohnheime

1) nur Haushalte mit Mietangabe

### 5.6 Hauptmieterhaushalte im April 1998 nach Miete je m<sup>2</sup> Wohnfläche in reinen Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum <sup>\*)</sup>

Region	Insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit einer monatlichen Miete je m <sup>2</sup> Wohnfläche von ... bis unter ... DM								Durchschnittsmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche
		unter 7,-	7,- 8,-	8,- 9,-	9,- 10,-	10,- 12,-	12,- 14,-	14,- 17,-	17,- und mehr	
1 000										DM
Westmecklenburg.....	116,3	15,0	13,9	15,9	15,4	25,8	18,7	(9,1)	/	9,51
Mittleres Mecklenburg/ Rostock .....	124,6	12,3	(8,1)	10,4	14,7	28,1	27,5	19,5	/	10,66
Mecklenburgische Seenplatte .....	84,2	16,4	(9,4)	10,7	15,3	19,7	(9,0)	/	/	8,78
Vorpommern .....	133,1	27,3	13,5	16,3	14,8	32,6	17,7	(8,5)	/	9,12
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>458,2</b>	<b>71,0</b>	<b>44,9</b>	<b>53,3</b>	<b>60,1</b>	<b>106,2</b>	<b>72,9</b>	<b>40,8</b>	<b>(9,1)</b>	<b>9,57</b>

\*) ohne Wohnheime

1) nur Haushalte mit Mietangabe

## 5 Haushalte

### 5.7 Hauptmieterhaushalte im April 1998 nach Mietbelastung in reinen Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum <sup>\*)</sup>

Region	Insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit einer monatlichen Mietbelastung von ... bis unter ... % des Haushaltsnettoeinkommens							
		unter	10	15	20	25	30	35	40
		10	- 15	- 20	- 25	- 30	- 35	- 40	und mehr
	1 000	%							
Westmecklenburg.....	115,7	4,2	17,3	19,4	21,0	11,8	7,9	6,1	12,2
Mittleres Mecklenburg/ Rostock .....	124,0	4,2	12,7	21,3	17,7	14,4	8,7	6,3	14,7
Mecklenburgische Seen- platte .....	83,4	6,1	17,3	23,6	21,6	11,7	6,1	5,7	7,8
Vorpommern .....	131,3	8,1	17,1	20,3	20,4	10,4	7,5	5,0	11,3
<b>Mecklenburg-Vor- pommern.....</b>	<b>454,3</b>	<b>5,7</b>	<b>16,0</b>	<b>21,0</b>	<b>20,0</b>	<b>12,1</b>	<b>7,7</b>	<b>5,7</b>	<b>11,8</b>

\*) ohne Wohnheime

1) nur Haushalte mit Angabe über Miete und Einkommen

## 6 Länder

### 6.1 Bewohnte Wohneinheiten im April 1998 nach Art der Nutzung <sup>\*)</sup>

Land	Insgesamt	Davon			
		Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
		1 000	%	1 000	%
Baden-Württemberg .....	4 152,5	2 004,1	48,3	2 148,4	51,7
Bayern .....	4 926,0	2 342,6	47,6	2 583,4	52,4
Berlin .....	1 664,9	183,4	11,0	1 481,5	89,0
Brandenburg.....	1 028,1	365,2	35,5	662,9	64,5
Bremen.....	321,5	120,6	37,5	200,9	62,5
Hamburg .....	796,2	161,4	20,3	634,8	79,7
Hessen.....	2 487,9	1 077,1	43,3	1 410,8	56,7
Mecklenburg-Vorpommern.....	720,4	232,1	32,2	488,3	67,8
Niedersachsen .....	3 163,0	1 545,5	48,9	1 617,6	51,1
Nordrhein-Westfalen.....	7 328,8	2 743,8	37,4	4 585,0	62,6
Rheinland-Pfalz.....	1 622,4	892,1	55,0	730,3	45,0
Saarland .....	448,8	260,6	58,1	188,2	41,9
Sachsen .....	1 862,9	534,3	28,7	1 328,6	71,3
Sachsen-Anhalt .....	1 093,3	399,5	36,5	693,7	63,5
Schleswig-Holstein .....	1 192,6	557,9	46,8	634,7	53,2
Thüringen.....	1 018,6	399,0	39,2	619,5	60,8
<b>Deutschland .....</b>	<b>33 827,9</b>	<b>13 819,3</b>	<b>40,9</b>	<b>20 008,6</b>	<b>59,1</b>
Früheres Bundesgebiet.....	27 496,6	11 844,7	43,1	15 651,9	56,9
Neue Länder und Berlin-Ost.....	6 331,3	1 974,6	31,2	4 356,7	68,8

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

## 6 Länder

6.2 Reine Mietwohneinheiten im April 1998 nach Miete je m<sup>2</sup> Wohnfläche \*)

Land	Insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit einer monatlichen Miete je m <sup>2</sup> Wohnfläche von ... bis unter ... DM								Durchschnittsmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche DM
		unter	7,-	8,-	9,-	10,-	12,-	14,-	17,-	
		7,-	8,-	9,-	10,-	12,-	14,-	17,-	und mehr	
1 000										
Baden-Württemberg	1 683,6	100,5	99,9	137,2	186,9	426,2	327,6	256,0	149,3	11,04
Bayern .....	1 994,1	194,5	132,7	179,1	192,4	374,0	281,7	280,3	359,5	11,61
Berlin .....	1 451,2	32,7	66,2	165,5	269,9	518,7	227,0	105,9	65,3	10,63
Brandenburg .....	595,4	134,2	75,9	78,7	79,0	121,8	55,5	30,6	19,8	8,99
Bremen .....	186,6	/	/	(9,9)	13,0	48,8	52,7	38,1	17,2	12,10
Hamburg .....	578,5	10,9	12,8	20,3	37,2	116,8	131,1	130,6	118,8	13,38
Hessen .....	1 141,7	57,5	53,9	83,3	96,3	235,6	209,2	217,3	188,6	12,18
Mecklenburg-Vorpommern .....	457,3	70,9	44,7	53,2	59,6	106,2	72,9	40,8	(9,1)	9,61
Niedersachsen .....	1 319,6	96,8	83,1	122,9	146,2	355,1	275,3	181,0	59,0	10,51
Nordrhein-Westfalen .....	3 896,7	216,1	199,8	329,5	448,1	1 076,2	801,7	562,9	262,3	11,06
Rheinland-Pfalz .....	548,8	48,3	39,6	58,3	67,9	139,1	102,1	63,8	29,5	10,29
Saarland .....	122,4	15,5	12,2	15,4	14,6	28,4	18,4	12,1	(5,9)	9,62
Sachsen .....	1 181,8	205,1	138,2	157,9	156,9	274,6	140,3	79,6	29,2	9,32
Sachsen-Anhalt .....	589,9	91,2	58,4	70,5	75,4	156,1	89,3	38,7	10,3	9,44
Schleswig-Holstein .....	550,8	18,3	21,0	33,2	46,9	127,0	122,0	116,5	65,8	12,10
Thüringen .....	497,9	86,8	51,9	58,9	65,2	118,8	70,2	35,4	10,7	9,36
<b>Deutschland .....</b>	<b>16 796,1</b>	<b>1 381,7</b>	<b>1 095,0</b>	<b>1 573,8</b>	<b>1 955,5</b>	<b>4 223,3</b>	<b>2 977,0</b>	<b>2 189,6</b>	<b>1 400,3</b>	<b>10,90</b>
Früheres Bundesgebiet .....	12 919,6	784,0	699,9	1 074,8	1 392,9	3 218,3	2 495,1	1 948,8	1 306,0	11,28
Neue Länder und Berlin-Ost .....	3 876,5	597,7	395,1	499,2	562,6	1 005,0	481,8	240,8	94,3	9,43

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

1) nur Wohneinheiten mit Mietangabe